

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku

z dnia 28.10.2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2025 rok.

§ 1.

Rada Nadzorcza na podstawie § 77 ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwala plan rzeczowo – finansowy robót remontowych na 2025 rok według załącznika nr 1 do uchwały, stanowiącego jej integralną część.

§ 2.

Planowane koszty robót remontowych będą wynosiły 5 984 376,00 zł, co w podziale na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

I Nieruchomość -	1 840 744 zł
II Nieruchomość -	2 079 816 zł
III Nieruchomość -	583 321 zł
IV Nieruchomość -	902 682 zł
V Nieruchomość -	516 813 zł
VI Nieruchomość -	61 000 zł

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza w składzie:	9	członków
Obecnych:	9	członków
Za uchwałą głosowało:	8	członków
Przeciw głosowało:	0	członków

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Krzysztof Pruski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Aniieszka Serba-Chrzanowska

Marek Rewieński

ADWOKAT

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości I na 2025 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-I	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
Roboty budowlane			
<i>Remonty balkonów</i> (na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<i>Malowanie klatek schodowych</i> Kurpińskiego 14 (po wymianie WLZ)	92 000		
<i>Ogrodzenie placu zabaw</i> Kurpińskiego 15	38 000		
ogółem poz. 1	142 000	0	0
Malowanie elewacji			
<i>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów</i> Kurpińskiego 10		458 689	36 900
Wymiana wiatrołapów 4 szt.		114 000	
przebudowa złączy energetycznych Kurpińskiego 10 - 2 szt.		30 666	
ogółem poz. 2	0	603 355	36 900
Roboty elektryczne			
<i>Wymiana pionów zasilających WLZ</i> Kurpińskiego 10	195 800		
<i>Remont instalacji odgromowej</i> Kurpińskiego 8	20 000		
Kurpińskiego 10	19 000		
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	5 000		
ogółem poz. 3	239 800	0	0
Roboty sanitarne			
<i>Podejścia do pionów kanalizacyjnych</i> Kurpińskiego 10C	17 000		
Kurpińskiego 12C	17 000		
Kurpińskiego 16C	17 000		
<i>Nadzór nad robotami instalacyjnymi</i>	3 600		
ogółem poz. 4	54 600	0	0
Kontynuacja robót z 2024 PV (Kurpińskiego 12, 13, 14, 16)	ogółem poz. 5		
	194 000		
Odnawialne źródła energii (OZE)			
<i>Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych z pompami ciepła</i> Kurpińskiego 7	111 188		
Kurpińskiego 8	57 932		
Kurpińskiego 9	57 932		
Kurpińskiego 10	63 732		
Kurpińskiego 11	122 788		
Kurpińskiego 15	111 188		
ogółem poz. 6	524 759		
Rezerwa	ogółem poz. 7		
	45 330		
Planowane koszty robót remontowych	1 200 489	603 355	36 900
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy	721 730	794 330	46 980
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji	240 000	180 000	60 000
BO		-54 260	-73 699
Uchwała WZ			
Ogółem wpływy na nieruchomości	721 730	920 070	33 281
Pozostałe środki	-718 759	316 715	-3 619

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Niedbała
 Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

 Marek Bugaj

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości II na 2025 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-2	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
Roboty drogowe			
<i>Remont drogi dojazdowej</i>			
<i>Otwarta 3</i>	52 000		
ogółem poz. 1	52 000	0	0
Roboty budowlane			
<i>Remonty balkonów</i>			
(na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<i>Wymiana drzwi wejściowych</i>			
Paderewskiego 8ABCD	37 000		
<i>Dostosowanie budynków typu "punktowiec" do przepisów ppoż</i>			
<i>przygotowanie dokumentacji projektowej</i>	50 000		
Liszta 4			
<i>Remont opaski betonowej</i>			
Liszta 4	33 000		
Otwarta 3	33 000		
ogółem poz. 2	165 000	0	0
Malowanie elewacji			
<i>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów i dociepleniem i malowaniem przybudówek</i>			
Paderewskiego 4 I etap		788 000	57 000
<i>Remont pokrycia daszków przybudówek wraz z odprowadzeniem wody</i>			
Paderewskiego 4	59 500		
<i>Drzwi do wymiany</i>			
Paderewskiego 4	53 000		
ogółem poz. 3	112 500	788 000	57 000
Roboty elektryczne			
<i>Wymiana pionów zasilających WLZ</i>			
Czajkowskiego 2 (roboty w toku)	243 000		
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	5 000		
ogółem poz. 4	248 000	0	0
Roboty instalacyjne			
<i>Remont pionu kanalizacyjnego nad lokalem 43</i>			
Liszta 4	1 845		
<i>Wymiana pionu 3 cw</i>			
Paderewskiego 6D	12 000		
<i>Nadzór nad robotami instalacyjnymi</i>	500		
ogółem poz. 5	14 345	0	0
Kontynuacja robót z 2024 PV (Paderewskiego 2)	ogółem poz. 6		
	48 500		
Odnawialne źródła energii (OZE)			
<i>Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych z pompami ciepła</i>			
Czajkowskiego 2	57 932		
Czajkowskiego 4	57 932		
Liszta 1	57 932		
Otwarta 2	57 932		
Paderewskiego 1	57 932		
Paderewskiego 4	169 597		
ogółem poz. 7	459 255		
Rezerwa	ogółem poz. 8		
	135 216		
Planowane koszty robót remontowych	1 234 816	788 000	57 000
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	1 075 700	415 860	27 720
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji	350 000	350 000	0
B.O.	0	22 442	63 785
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	1 361		
B.O. lokali użytkowych	0		
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	1 361		
Ogółem wpływy na nieruchomości	1 077 061	788 302	91 505
Pozostałe środki	-507 755	302	34 505

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości III na 2025 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-3
Roboty drogowe	
<i>Remont drogi dojazdowej</i>	
Kamieńskiego 7	138 000
<i>Roboty ziemne</i>	
Kamieńskiego 7- zasypianie dziur kruszywem +3 odwierty geotechniczne	53 000
ogółem poz. 1	191 000
Roboty budowlane	
<i>Remonty balkonów</i>	
na podstawie zgłoszeń	12 000
<i>Remont opaski betonowej</i>	
Paganiniego 9	33 000
ogółem poz. 2	45 000
Roboty elektryczne	
<i>Remont instalacji odgromowej</i>	
Paganiniego 9	13 200
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	500
ogółem poz. 3	13 700
Odnawialne źródła energii (OZE)	
<i>Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych z pompami ciepła</i>	
Kamieńskiego 5	164 444
Paganiniego 9	57 932
Paganiniego 11	57 932
ogółem poz. 4	280 308
Rezerwa	ogółem poz. 5 53 313
Planowane koszty robót remontowych	583 321
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	672 510
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji	430 000
Dofinansowanie z lokali użytkowych do remontu drogi Kamieńskiego 7	60 000
B.O.	0
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	503
B.O. lokali użytkowych	0
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	503
Ogółem wpływy na nieruchomości	733 013
Pozostałe środki	-280 308

PEŁNOMOĆNIK ZARZĄDU
Niedbała
 Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Marek Bugaj

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości IV na 2025 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-4	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
Roboty budowlane			
<i>Remonty balkonów</i> (na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<i>Malowanie klatek schodowych</i> Noskowskiego 5ABCD			
ogółem poz. 1	12 000	0	0
Roboty elektryczne			
<i>Remont instalacji odgromowej</i> Kamieńskiego 1	13 200		
<i>Wymiana pionów zasilających WLZ</i> Noskowskiego 5 (roboty w toku)	195 800		
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	4 000		
ogółem poz. 2	213 000	0	0
Malowanie elewacji			
<i>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów i dociepleniem i malowaniem przybudówek</i> Noskowskiego 5		420 280	33 600
<i>Wysunięcie opierzenia daszków balkonowych</i> Noskowskiego 5	18 000		
<i>Wymiana drzwi zewnętrznych</i> Noskowskiego 5	38 000		
ogółem poz. 3	56 000	420 280	33 600
Kontynuacja robót z 2024 PV (Powstańców Warszawskich 70)	ogółem poz. 4		
	87 800		
Odnawialne źródła energii (OZE)			
<i>Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych z pompami ciepła</i> Kamieńskiego 1	57 932		
ogółem poz. 5	57 932		
Rezerwa	ogółem poz. 6		
	22 070		
Planowane koszty robót remontowych	448 802	420 280	33 600
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy	453 070	279 670	13 980
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji i remont balkonów	150 000	100 000	50 000
B.O.	0	-62 943	-38 094
Ogółem wpływy na nieruchomości	453 070	316 727	25 886
Pozostałe środki - trzeba dofinansować z podziału zysków	-145 732	-103 553	-7 714

PEŁNOMÓCNIK ZARZĄDU
Niedbała
 Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Marek Bugaj

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości V na 2025 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-5	Plan Hala garażowa
Roboty dekarские		
<i>Remont dachu wraz z wymianą blacharki</i>		
Noskowskiego 13	106 000	
<i>Awaryjne naprawy dachów i roboty ogólnobudowlane</i>	20 000	
ogółem poz. 1	126 000	
Roboty budowlane		
<i>Remont izolacji stropu hali garażowej</i>		
Noskowskiego 9-17 dalsza część, między poziomem -1 a -2		350 000
<i>Remont posadzki hali garażowej- ekspertyza dot. technologii</i>		
Noskowskiego 11-13, poziom -1		20 000
<i>Remonty balkonów</i>		
wg zgłoszeń	60 000	
ogółem poz. 2	60 000	370 000
Rezerwa	ogółem poz. 3	
	30 000	
Planowane koszty robót remontowych	216 000	300 813
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	366 350	
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	33 590	
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy hali garażowej		166 000
Dofinansowanie z funduszu remontowego do FR hali garażowej	134 813	134 813
B.O	0	
B.O lokali użytkowych	0	
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	33 590	
Ogółem wpływy na nieruchomości	399 940	
Kumulacja środków na wymianę balustrad balkonowych	49 127	
Pozostałe środki	0	0

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU

 Magdalena Niedbala

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

 Marek Bugaj

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości VI na 2025 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-6
Roboty budowlane	
<i>Remont ścian wewnętrznych w lokalach użytkowych</i>	
Czajkowskiego 9	16 000
ogółem poz. 1	16 000
Roboty drogowe	
<i>Utwardzenie terenu przy budynku</i>	
Czajkowskiego 5	15 000
ogółem poz. 2	15 000
ogółem poz. 3	30 000
Nieprzewidziane remonty i usuwanie awarii	
Planowane koszty robót remontowych	61 000
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	149 750
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	27 310
B.O (kumulacja środków z lat ubiegłych)	761 724
B.O lokali użytkowych	0
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	27 310
Ogółem wpływy na nieruchomości	938 784
Pozostałe środki	877 784

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Niedbała
Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Brigaj
Marek Brigaj