

UCHWAŁA NR 12 /RN/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "SUCHANINO" w Gdańsku
z dnia 23 września 2024 roku

w sprawie: zmiany opłat użytkowników lokali (mieszkalnych i użytkowych własnościowych) będących w zasobach
S.M. "Suchanino"

Zgodnie przepisem § 77 ust. 11 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Suchanino"
uchwala co następuje:

§ 1.

Wprowadza się następujące wysokości stawek opłat w lokalach (mieszkalnych i użytkowych własnościowych):

L.p.	T re ś ć	Jednostka miary	Miesięczna wysokość stawki na nieruchomości					
			I	II	III	IV	V	VI
1	Stawka opłaty eksploatacyjnej							
	- członków spółdzielni	zł/m ²	3,55	3,43	3,58	3,51	3,34	3,81
	- osób nie będących członkami spółdzielni	zł/m ²	3,91	3,77	3,94	3,86	3,67	4,19
2	Stawka opłaty na fundusz remontowy							
	- członków spółdzielni	zł/m ²	1,86					
	- osób nie będących członkami spółdzielni	zł/m ²	2,05					
3	Malowanie elewacji budynków							
	- członków spółdzielni	zł/m ²	1,56					
	- osób nie będących członkami spółdzielni	zł/m ²	1,72					
4	Stawka opłaty za korzystanie z dźwigów :							
	- Szafy	zł/m ²		0,67	0,67			
	- Punktowce	zł/m ²		0,84	0,84			

§ 2.

Stawki opłat wymienione w § 1 obowiązują od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Rada Nadzorcza w składzie:	9	członków
Obecnych :	9	członków
Za uchwałą głosowało :	9	członków
Przeciw :	0	członków
Wstrzymało się:	0	członków

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Kazimierz Pawłowski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Agnieszka Serba-Chrzanowska

UZASADNIENIE NIE WZROSTU STAWEK OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ na 2025 rok

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” przedkłada Radzie Nadzorczej Spółdzielni założenia do planu kosztów eksploatacji podstawowej na rok 2025. Opracowanie tych założeń było poprzedzone podsumowaniem kosztów za pierwsze półrocze oraz prognozą wyników finansowych na koniec bieżącego roku.

Wpływ na wysokość opłat eksploatacji ma obecna sytuacja gospodarcza i unormowania rządowe, w szczególności inflacja i wprowadzony przez rząd wzrost minimalnego wynagrodzenia z 4 300 zł do 4 666 zł od 01.01.2025 r. – tj. wzrost o 8,51 %.

Uwarunkowania te wymusiły staranną analizę wydatków i ich ograniczenie do niezbędnego minimum. Pomimo wszystko w przyszłym roku nie jest możliwe utrzymanie wysokości stawek na obecnym poziomie. Tym bardziej, że plan gospodarczy na rok 2025 jest oszczędnościowy. Stawki eksploatacyjne w naszej spółdzielni są zróżnicowane.

Z uwagi, że przychody i koszty poszczególnych nieruchomości, które są różne i każda stawka rozliczana jest indywidualnie, Zarząd wnosi o przyjęcie od 01.01.2025 roku jednorazowego wzrostu wysokości stawek eksploatacyjnych o 12 % w stosunku do obowiązujących stawek w 2024 roku jn:

Nieruchomość I	ze stawki	3,17 zł	na	3,55 zł
Nieruchomość II	ze stawki	3,06 zł	na	3,43 zł
Nieruchomość III	ze stawki	3,20 zł	na	3,58 zł
Nieruchomość IV	ze stawki	3,13 zł	na	3,51 zł
Nieruchomość V	ze stawki	2,98 zł	na	3,34 zł
Nieruchomość VI	ze stawki	3,40 zł	na	3,81 zł

W przypadku uwzględnienia wniosku Komisji Technicznej i wprowadzeniu wzrostu stawki w dwóch etapach I etap – I półrocze, II etap – II półrocze, drugi wzrost stawki w 2025 roku wszedł by w życie dopiero w IV kwartale 2025 roku ponieważ zgodnie ze statutem mieszkańcy muszą być poinformowani trzy miesiące wcześniej.

Jak wynika z przedłożonej symulacji kosztów eksploatacji podstawowej na 2025 rok stawka eksploatacji wymaga dofinansowania.

Bożena Sieradzińska

Główna Księgowa

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Marek Bugaj

Marek Bugaj