

UCHWAŁA Nr 3 /RN/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku

z dnia 25.03.2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie rozszerzonego zakresu robót remontowych bez konieczności przeprowadzania przetargu.

§ 1.

Na podstawie § 2 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej Suchanino w Gdańsku” – na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” Rada Nadzorcza wyraża zgodę na rozszerzenie zakresu robót drogowych wynikających z korekty planu remontów dla Nieruchomości I bez konieczności przeprowadzania przetargu, które wykonywać będzie wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniach 16, 23 i 29 stycznia 2024 roku.

§ 2.

Uwzględniając rozszerzenie zakresu robót, który wynika z treści załączonego do niniejszej uchwały wniosku Zarządu, ustala się, że ceny jednostkowe stosowane dla określenia wynagrodzenia za dodatkowe prace, pozostały na tym samym poziomie w stosunku do wynagrodzanych w przetargu nieograniczonym w dniu 29 stycznia 2024r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza w składzie:	9	członków
Obecnych:	9	członków
Za uchwałą głosowało:	9	członków
Przeciw głosowało:	0	członków

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Krzysztof Trautnicki

Marek Rewieński

ADWOKAT

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Serba-Chrzanowska



S.M. SUCHANINO

ul. Kurpińskiego 21, 80-169 Gdańsk

www.smsuchanino.pl

REGON 190004364, NIP 583-027-03-46

Konto PKO BP I O/ Gdańsk 61 1020 1811 0000 0902 0014 4048

Gdańsk, 13.03.2024r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”

Wniosek

Uwzględniając postanowienia § 2 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej Suchanino w Gdańsku” – Zarząd S.M. „Suchanino” zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozszerzenie zakresu zleconych robót wykonawcy, wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniach 16, 23 i 29 stycznia 2024 roku, bez konieczności przeprowadzania dodatkowego przetargu.

Uzasadnienie

W trakcie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniach 16, 23 i 29 stycznia br. wynegocjowano korzystne ceny na realizację robót objętych planem remontów, w tym robót drogowych polegających na remoncie części chodnika wzdłuż budynku przy ul. Kurpińskiego 12 kl. C – E (3 klatki). Posiadane środki na funduszu remontowym Nieruchomości I (po uwzględnieniu bilansu otwarcia) umożliwiają realizację remontu chodnika wzdłuż powyższego budynku w pełnym zakresie (rozszerzenie o klatki A - B). Tym samym korekta planu remontów na 2024r. uwzględni roboty drogowe, których zakres jest taki sam, jaki obejmował przetarg nieograniczony. Z uwagi na stale rosnące koszty robocizny i ceny materiałów budowlanych, istnieje obawa że na powyższe roboty wpłyną wyższe oferty niż miało to miejsce w styczniu 2024r. Korzystnym dla Spółdzielni będzie zlecenie tych robót wybranemu w przetargu wykonawcy, który wyraził zgodę na ich wykonanie w takich cenach, jakie zostały wynegocjowane w przetargu nieograniczonym. Ponadto ewentualne roszczenia gwarancyjne, powstałe w okresie obowiązywania gwarancji, kierowane będą do jednego a nie kilku podmiotów.

W załączeniu Zarząd przedkłada zestawienie zawierające informację o zakresie robót, ich wartości oraz wykonawcy objętym wnioskiem.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Niedbata
Magdalena Niedbata

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Marek Bugaj
Marek Bugaj

Załącznik do wniosku Zarządu S.M.
"Suchanino" z dnia 13.03.2024

L.p.	Rodzaj robót	Wykonawca	Lokalizacja	Wartość robót
1	Roboty drogowe Remont chodnika	Garden - Bruk S.C.	Kurpińskiego 12 A-B	80 500,00 zł

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Magdalena Niedbata
Magdalena Niedbata

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Marek Bugaj
Marek Bugaj