

UCHWAŁA NR 2 / RN / 2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Suchanino" w Gdańsku z dnia 25.03.2024r.

w sprawie: uchwalenia korekty planu remontów na 2024 rok.

Na podstawie § 77 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z planowanymi odpisami od użytkowników lokali na fundusz remontowy, bilansem otwarcia oraz wynegocjowanymi cenami robót w przetargach, na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza uchwała korektę planu rzeczowo – finansowego robót remontowych na 2024 rok, wg załącznika nr 1 do uchwały, stanowiącego jej integralną część.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

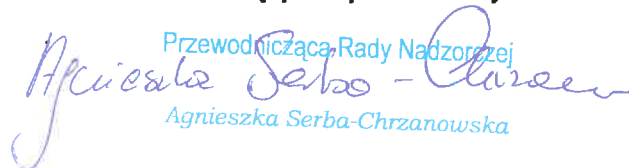
Rada Nadzorcza w składzie:	9	członków
Obecnych:	9	członków
Za uchwałą głosowało:	9	członków
Przeciw głosowało:	0	członków

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Kuzimierz Trawicki

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Agnieszka Serba-Chrzanowska


Marek Rewieński

ADWOKAT

Korekta planu remontów rzeczowo - finansowego dla nieruchomości I na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-I	I Korekta N-I	Plan malowanie elewacji	Plan remontu balkonów	I Korekta Plan malowania elewacji	I Korekta Planu remontów balkonów
Roboty budowlane						
<u>Remonty balkonów</u>						
(na podstawie zgłoszeń)	12 000	12 000				
<u>Przebudowa</u>						
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	97 130	0				
ogółem poz. 1	109 130	12 000				
Roboty drogowe						
<u>Remont chodnika</u>						
Kurpińskiego 12CDE	149 000	115 000				
Kurpińskiego 12AB		80 500				
ogółem poz. 2	149 000	195 500				
Malowanie elewacji						
<u>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów</u>						
Kurpińskiego 7			593 434	55 440	623 106	58 212
wymiana wiatrołapów 6 szt.			147 230		161 953	
przebudowa zasilania energetycznego 3 szt. - realizacja w 2023 roku						
ogółem poz. 3	0	0	740 664	55 440	785 059	58 212
Roboty elektryczne						
<u>Wymiana pionów zasilających WLZ</u>						
Kurpińskiego 14	130 000	178 200				
<u>Nadzór nad robotami elektrycznymi</u>	3 600	3 600				
ogółem poz. 4	133 600	181 800				
Rezerwa	30 000	30 000				
ogółem poz. 5	421 730	419 300	740 664	55 440	785 059	58 212
Planowane koszty robót remontowych	721 730	721 730	452 680	21 352	452 680	21 352
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy	300 000	538 073	240 000	60 000	423 277	114 796
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji		235 643	-54 260	-73 699	-90 898	-78 377
BO						
Uchwała WZ						
Ogółem wpływy na nieruchomości	721 730	957 373	638 420	7 653	785 059	57 771
Pozostałe środki	0	0	-102 244	-47 787	0	-441

Z-ca PRZEBERA ZARZĄDU

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Magdalena Niedbata

Marek Bugaj

Korekta planu remontów rzeczowo - finansowego dla nieruchomości II na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-2	I Korekta N-2
Roboty drogowe		
<i>Remont murków przyklatkowych</i>		
Paderewskiego 8	52 000	40 000
ogółem poz. 1	52 000	40 000
Roboty budowlane		
<i>Remonty balkonów</i>		
(na podstawie zgłoszeń)	12 000	12 000
<i>Przebudowa</i>		
Dostosowanie przebudowanego lokalu użytkowego na mieszkalny do war. ppoż.	15 000	0
<i>Przebudowa</i>		
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	112 790	0
ogółem poz. 2	139 790	12 000
Roboty elektryczne		
<i>Remont instalacji odgromowej</i>		
Liszta 2	41 271	40 000
<i>Wymiana pionów zasilających WLZ</i>		
Liszta 4	132 600	243 000
Czajkowskiego 2	132 600	243 000
Otwarta 3	132 600	243 000
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	3 600	3 600
ogółem poz. 3	442 671	772 600
Roboty instalacyjne		
<i>Remont przykanalików instalacji sanitarnej</i>		
Liszta 1	37 000	40 700
Paderewskiego 1, 2	74 000	81 400
Czajkowskiego 2, 4	74 000	81 400
Otwarta 2, 3	74 000	81 400
<i>Nadzór nad robotami instalacyjnymi</i>	3 600	3 600
ogółem poz. 4	262 600	288 500
Rezerwa	ogółem poz. 5	30 000
Planowane koszty robót remontowych	927 061	1 187 088
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	1 075 700	1 075 700
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji	150 000	150 000
B.O.		260 378
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	1 361	1 361
B.O. lokali użytkowych		-351
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	1 361	1 010
Ogółem wpływy na nieruchomości	1 077 061	1 337 088
Pozostałe środki	0	0

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

 Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

 Marek Bugaj

Korekta planu remontów rzeczowo - finansowego dla nieruchomości III na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-3	I Korekta N-III	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów	I Korekta malowania elewacji	I Korekta remonty balkonów
Roboty drogowe						
<u>Remont drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi</u>						
Kamińskiego 9 dokończenie remontu drogi (II etap)	109 000	87 000				
<u>Remont drogi dojazdowej</u>						
Paganiniego 17		156 000				
ogółem poz. 1	109 000	243 000				
Roboty budowlane						
<u>Remonty balkonów</u>						
(na podstawie zgłoszeń)	12 000	12 000				
<u>Przebudowa</u>						
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	122 269	0				
ogółem poz. 2	134 269	12 000				
Roboty elektryczne						
<u>Remont instalacji odprumowej</u>						
Kamińskiego 5	41 271	40 000				
<u>Naprawy oświetlenia terenowego</u>						
<u>Nadzór nad robotami elektrycznymi</u>	3 600	3 600				
ogółem poz. 3	44 871	93 600				
Malowanie elewacji						
<u>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów</u>						
Paganiniego 13			770 000	40 700	808 500	42 735
<u>Wymiana drzwi zewnętrznych</u>						
Paganiniego 13	30 000	30 500				
<u>Remont daszków przybudówek</u>						
Paganiniego 13	39 000	28 000				
ogółem poz. 4	69 000	58 500	770 000	40 700	808 500	42 735
Rezerwa	165 874	58 968				
ogółem poz. 5	523 014	466 068	770 000	40 700	808 500	42 735
Planowane koszty robót remontowych	672 510	672 510	206 926	17 244	206 926	17 244
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	150 000	150 000	150 000	0	150 000	0
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji	0	-57 153	752 010	38 708	740 811	38 708
B.O.	503	503				
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	0	208				
B.O. lokali użytkowych	503	711				
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	673 013	616 068	1 108 936	55 952	1 097 737	55 952
Ogółem wpływy na nieruchomości	0	0	338 936	15 252	289 237	13 217
Pozostałe środki						

Korekta planu remontów rzeczowo - finansowego dla nieruchomości IV na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-4	I Korekta N-4	Plan malowania elewacji	Plan remonty balkonów	I Korekta malowania elewacji	I Korekta remonty balkonów
Roboty budowlane						
<i>Remonty balkonów</i> (na podstawie zgłoszeń)	12 000	12 000				
<i>Docieplenie przybudówek</i>						
Kamieńskiego 3	63 696	63 696				
Noskowskiego 3 - realizacja 2023 rok, roboty w toku		10 493				
<i>Wymiana drzwi zewnętrznych</i>						
Kamieńskiego 3	37 500	39 700				
<i>Przebudowa</i>						
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	15 000	0				
ogółem poz. 1	128 196	125 889				
Roboty drogowe						
<i>Budowa chodnika ul. Powst. W-skich 66 A w kierunku ul. Noskowskiego 1 (przy parkingu zewnętrznym)</i>		10 000				
ogółem poz. 2		10 000				
Roboty elektryczne						
<i>Remont instalacji odgromowej</i>						
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>						
ogółem poz. 3	0	0				
Roboty sanitarne						
<i>Montaż klapy antyzalewowej na przykanaliku sanitarnym</i>		26 500				
Noskowskiego 7CD		26 500				
ogółem poz. 4						
Malowanie elewacji						
<i>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów i dociepleniem przybudówek</i>						
Powstańców Warszawskich 70			551 520	50 400	579 096	52 920
Noskowskiego 7 - roboty dodatkowe, realizacja 2023r., roboty w toku					186 462	
<i>Wymiana drzwi zewnętrznych</i>						
Powstańców Warszawskich 70	45 000	47 000				
ogółem poz. 5	45 000	47 000	551 520	50 400	765 558	52 920
ogółem poz. 6	29 874	30 000				
Rezerwa						
Planowane koszty robót remontowych	203 070	239 389	551 520	50 400	765 558	52 920
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy	453 070	453 070	279 672	13 984	279 672	13 984
Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji i remont balkonów	250 000	343 953	250 000	0	290 000	53 953
B.O.	0	130 272	-62 943	-38 094	118 948	-85 213
Ogółem wpływy na nieruchomości	453 070	583 342	466 729	-24 110	688 620	-17 276
Pozostałe środki	0	0	-84 791	-74 510	-76 938	-70 196

Korekta planu remontów rzeczowo - finansowego dla nieruchomości V na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-5	I Korekta N-5	Hala Garażowa (netto) N-5
Roboty dekarskie			
<u>Remont dachu wraz z wymianą blacharki</u>			
Noskowskiego 11	55 200	54 500	
<u>Awaryjne naprawy dachów i roboty ogólnobudowlane</u>	20 000	20 000	
ogółem poz. 1	75 200	74 500	
Roboty budowlane			
<u>Remont izolacji stropu hali garażowej</u>			
Noskowskiego 17	89 000	0	897 553
Kompleksowe dokończenie remontu izolacji stropu hali do poziomu -1 (2 083 m ²)			
<u>Remonty balkonów</u>			
wg zgłoszeń	60 000	80 000	
<u>Przebudowa</u>			
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	12 430	0	
ogółem poz. 2	161 430	80 000	897 553
ogółem poz. 3	30 000	30 000	
Planowane koszty robót remontowych	266 630	184 500	897 553
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych	244 230	346 000	
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych	22 400	31 730	111 605
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy hali garażowej			192 425
Dofinansowanie z funduszu remontowego do FR hali garażowej		192 425	4 829
Wpływy z nadwyżki na działalności eksploatacyjnej lokali użytkowych N V za 2023 rok			177 056
Wpływy z nadwyżki na działalności eksploatacyjnej miejsc postojowych N V za 2023 rok			411 638
Finansowanie z funduszu zasobowego (do rozliczenia w latach kolejnych)			
B.O	0	-124 309	
B.O lokali użytkowych	0	123 504	
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych	22 400	155 234	897 553
Ogółem wpływy na nieruchomości	266 630	376 925	
Kumulacja środków na wymianę balustrad balkonowych	0	0	
Pozostałe środki	0	0	0

ZESPÓŁ REZERWA ZARZĄDU

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Niedbata
 Magdalena Niedbata

Marek Bugaj

Korekta planu remontów rzeczowo - finansowego dla nieruchomości VI na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-6	I Korekta N-6
Roboty instalacyjne		
<u>Modernizacja hydroformi przy ul. Otwartej</u>		
Udział w kosztach modernizacji hydroformi i sieci wod. II strefy powstałych przed przejęciem części budynków do I strefy	72 693	72 693
Roboty budowlane		
<u>Przebudowa</u>		
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	31 219	0
ogółem poz. 2	31 219	0
Nieprzewidziane remonty i usuwanie awarii		
ogółem poz. 3	30 000	30 000
Planowane koszty robót remontowych		
ogółem poz. 1	133 912	102 693
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych		
ogółem	149 750	149 750
Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych		
ogółem	27 310	27 310
B.O (kumulacja środków z lat ubiegłych)		
ogółem	761 724	630 077
B.O lokali użytkowych		
ogółem	0	154 666
Ogółem wpływy na lokalach użytkowych		
ogółem	27 310	181 976
Ogółem wpływy na nieruchomości		
ogółem	938 784	961 803
Pozostałe środki		
ogółem	804 872	859 110

Z-ca PRZESIA ZARZĄDU

Marek Bugaj

PEŁNOMOCNY ZARZĄDU

Magdalena Niedbala