

Protokół nr 1/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Suchanino”
odbytego w dniu 29.01.2024 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

1. Agnieszka Serba – Chrzanowska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Piotr Andrykowski – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Kazimierz Trawicki – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Gabriela Dudziak – Członek Rady Nadzorczej
5. Marek Dyktyński – Członek Rady Nadzorczej
6. Dorota Kujawska – Członek Rady Nadzorczej
7. Tomasz Moksa – Członek Rady Nadzorczej
8. Sławomir Prec - Członek Rady Nadzorczej
9. Sławomir Siekiera - Członek Rady Nadzorczej

oraz

1. Leonard Wieczorek – Prezes Zarządu
2. Bożena Sieradzińska – Główna Księgowa
3. Ewelina Wojciechowska – Protokolant

Porządek zebrania:

1. Zatwierdzenie porządku obrad Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Omówienie przebiegu „akcja zima”.
4. Sprawy różne i wniesione.

Otwarcie, stwierdzenie prawomocności zebrania.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej otworzyła posiedzenie, stwierdziła prawomocność zebrania, a więc zdolność do podejmowania uchwał i wniosków.

Ad. 1 – Zatwierdzenie porządku obrad Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała proponowany porządek obrad, członkowie nie wnieśli uwag, porządek obrad został zaakceptowany jednogłośnie (9/9).

Ad. 2 – Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zapytała czy członkowie wnoszą uwagi do protokołu nr 13/2023. Pan Tomasz Moksa oraz Pan Piotr Andrykowski wnieśli drobne uwagi, które zostały zaakceptowane przez pozostałych członków Rady Nadzorczej. Protokół nr 13/2023 został przyjęty jednogłośnie (9/9).

Ad. 3 – Omówienie przebiegu „akcja zima”.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poprosiła Zarząd o przedstawienie informacji w sprawie przebiegu „akcja zima”. Prezes Zarządu poinformował, iż odświeżanie ciągów komunikacyjnych przebiegło dobrze zarówno ze strony miasta jak i firmy zewnętrznej wybranej w drodze przetargu.

Ad. 4 – Sprawy różne i wniesione

1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej zapytała czy podczas dyżurów członków Rady Nadzorczej zostały zgłoszone jakieś sprawy do wyjaśnienia. Członkowie odbywający dyżury w ostatnim miesiącu poinformowali, że nie było żadnych zgłoszeń od mieszkańców.
2. Przewodniczący komisji technicznej odczytał wniosek Pana Tomasza Moksy do komisji technicznej o rekomendację do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku do podjęcia działań mających na celu przywrócenie strefy zamieszkania na całej długości ulicy Paderewskiego. Komisja techniczna popiera wniosek Pana Tomasza Moksy w związku z powyższym wnosi do Rady Nadzorczej o rozpatrzenie wniosku w powyższej sprawie. Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała wniosek Pana Tomasza Moksy do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku do podjęcia działań mających na celu przywrócenie strefy zamieszkania na całej długości ulicy Paderewskiego. Przewodnicząca Rady Nadzorczej wyjaśniła, że Rada Nadzorcza nie może podjąć uchwały w tej kwestii ponieważ przekracza to kompetencje w/w organu określone w art. 46 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze. Rada Nadzorcza może przeprowadzić głosowanie nad wnioskiem.

Pani Agnieszka Serba – Chrzanowska zapytała czy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Suchanino” przeprowadzała ankietę wśród mieszkańców dotyczącą przywrócenia strefy zamieszkania na ulicy Paderewskiego? Prezes Zarządu odpowiedział, iż taka ankieta nie była przeprowadzana. Zarząd przygotowuje ankietę dla mieszkańców ulicy Paderewskiego aby zapoznać się z ich opinią w sprawie przywrócenia strefy zamieszkania oraz aby mieć podstawę do wystąpienia do ZDiZ o przywrócenie tej strefy.

Pan Piotr Andrykowski powiedział, iż działające na osiedlu Stowarzyszenie Wspólne Dobro kilka lat temu wystąpiło do ZDiZ w sprawie zmiany organizacji ruchu na strefę zamieszkania ale ZDiZ nie wyraził zgody na wprowadzenie takiego rozwiązania.

Rada Nadzorcza ustaliła, że:

1. Przeprowadzona zostanie ankietę wśród mieszkańców ulicy Paderewskiego,
2. Jeżeli mieszkańcy będą za przywróceniem strefy zamieszkania to Spółdzielnia wraz z Radą Dzielnicy, Stowarzyszeniem Wspólne Dobro oraz Stowarzyszeniem Mieszkańców Osiedla Suchanino wystąpią do ZDiZ ze stosownym wnioskiem w tej sprawie.

Zarządzono głosowaniem nad proponowanym rozwiązaniem w/w sprawy, wszyscy członkowie głosowali za (9/9).

3. Pan Piotr Andrykowski zapytał Zarząd czy jest możliwość wybudowania windy w pawilonie przy



ul. Paderewskiego 11 w celu zapewnienia dostępu do biblioteki osobom starszym, niepełnosprawnym oraz osobom z wózkami dziecięcymi. Prezes Zarządu odpowiedział, iż jest taka możliwość. Spółdzielnia poszuka możliwości dofinansowania do montażu dźwigu osobowego. Przewodnicząca Rady Nadzorczej zaproponowała aby zapoznać się z Ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pan Kazimierz Trawicki zapytał jaki byłby koszt montażu dźwigu. Prezes Zarządu poinformował, że Spółdzielnia wystąpi do kilku firm z zapytaniem o koszt montażu windy.

4. Pani Dorota Kujawska zapytała kiedy odbędzie się rozbiórka budynku przy ulicy Paganiniego. Prezes Zarządu poinformował, iż dział techniczny przygotowuje się do przeprowadzenia przetargu w tym zakresie.

5. Pani Dorota Kujawska zgłosiła potrzebę zasypania dziur na parkingu przy ul. Kamieńskiego 7.

6. Prezes Zarządu poinformował, że Spółdzielnia otrzymała granty OZE w wysokości od 41% - 50 % na montaż paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła na Nieruchomości VI (budynki Czajkowskiego 3, 5, 6, 9). Prezes poinformował, że na następne posiedzenie Rady Nadzorczej przygotowana zostanie propozycja korekty planu remontów, gdzie uwzględniony zostanie na VI Nieruchomości montaż odnawialnych źródeł energii i jeżeli Rada Nadzorcza wyrazi zgodę to zostanie ogłoszony przetarg na wykonawcę realizacji projektu.

Pan Tomasz Moksa dodał, że podczas Komisji Technicznej Zastępca Prezesa Zarządu poinformował, iż działania związane z montażem paneli na dachach budynków mogą zostać podjęte po przeprowadzeniu rozmów z wykonawcami dachów, w sprawie dalszych gwarancji.

7. Prezes Zarządu poinformował, że w dniach 22-23 stycznia 2024 r. odbył się VII Kongres Spółdzielczości, który jest najwyższym organem samorządu spółdzielczego w Polsce. Pani Agnieszka Serba – Chrzanowska oraz Pan Leonard Wieczorek wzięli udział w Kongresie i zostali wybrani do Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. Dzięki udziałowi przedstawicieli SM „Suchanino” w Zgromadzeniu Ogólnym KRS oraz założeniu Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni, spółdzielnie będą miały większy głos w dyskusjach i podejmowanych decyzjach dotyczących Spółdzielczości. Przedstawiciele Spółdzielni będą chcieli poruszyć tematy dotyczące układu partnerskiego z miastami – miasto przekazuje Spółdzielni grunt, na którym spółdzielnia wybuduje mieszkania ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu i w ramach rozliczenia przekaże do Miasta kilka mieszkań.

Pan Marian Banacki zaproponował również aby poruszyć temat efektywności energetycznej m.in. inwestycji w odnawialne źródła energii elektrycznej co będzie się przekładało na

zmniejszenie opłat za media.

Ważną kwestią do uporządkowania jest gospodarowanie odpadami komunalnymi m.in. dotycząca altan w pasie ruchu drogowego. Pan Piotr Andrykowski zwrócił uwagę, iż ważnym tematem do poruszenia jest ilość pojemników na odpady. Taki podział generuje problemy z umieszczeniem pojemników w altanach.

Pan Tomasz Moksa zapytał czy przedstawiciele Spółdzielni brali udział w spotkaniu dotyczącym gospodarowania odpadami komunalnymi, które odbyło się w mieście w 25.01.2024 r. Prezes odpowiedział, iż pracownik działu technicznego uczestniczył w spotkaniu. Podczas spotkania omawiane były ogólne zasady gospodarki odpadami.

8. Pan Tomasz Moksa zapytał czy tabliczka firmy NGI, która została umieszczona na budynku usługowo-handlowym zostanie zdjęta lub zmieniona. Prezes Zarządu poinformował, iż tabliczka nie zostanie zdjęta, ponieważ firma NGI poniosła bardzo duże nakłady finansowe na remont budynku i jest właścicielem nakładów. Spółdzielnia jest cały czas właścicielem gruntu co wynika z księgi wieczystej więc tabliczka na budynku nie zmienia sytuacji prawnej. Na tabliczce znajduje się również kontakt do Zarządcy budynku co ułatwia mieszkańcom kontakt z zarządcą. Pan Marek Dyktyński wniósł o zakończenie dyskusji w tej sprawie, ponieważ jest bezpodstawna i nie ma wpływu na funkcjonowanie Spółdzielni. Pozostali członkowie Rady Nadzorczej poparli Pana Marka Dyktyńskiego. Dyskusja w tej sprawie została zakończona.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz RN

Kazimierz Yluński
Sekretarz Rady Nadzorczej
Kazimierz Yluński

Przewodnicząca RN

Agnieszka Saba-Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Saba-Chrzanowska