

UCHWAŁA Nr 1 /RN/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku

z dnia 26.02.2024 roku

w sprawie: udzielenia zamówienia „z wolnej ręki” firmie Petrosol Gdańsk A.M. Giełczyński na wykonanie i montaż wiatrołapów w budynku przy ul. Kurpińskiego 7.

**§ 1.**

Na podstawie §17 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku – na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” Rada Nadzorcza wyraża zgodę na udzielenie zamówienia „z wolnej ręki” firmie Petrosol Gdańsk A.M. Giełczyński na wykonanie i montaż 6 szt. wiatrołapów wejściowych do klatek schodowych na budynku przy ul. Kurpińskiego 7 A-F.

**§ 2.**

Koszt wykonania i montażu 1 szt. wiatrołapu będzie wynikał z waloryzacji maksymalnie o 10% wynagrodzenia umownego za 1 szt. wskazanego w Umowie nr 16/SM/2023 z dnia 14.02.2023 rok.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza w składzie:	9	członków
Obecnych:	9	członków
Za uchwałą głosowało:	9	członków
Przeciw głosowało:	0	członków

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

Sekretarz Rady Nadzorczej

Krzysztof Trąbka

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Agnieszka Serba-Chrzanowska



# S.M. SUCHANINO

ul. Kurpińskiego 21, 80-169 Gdańsk

[www.smsuchanino.pl](http://www.smsuchanino.pl)

REGON 190004364, NIP 583-027-03-46

Konto PKO BP I O/ Gdańsk 61 1020 1811 0000 0902 0014

Gdańsk, 21.02.2024r.

## Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”

### Wniosek

W związku z zatwierdzeniem planu remontów na 2024 rok (Uchwała nr 21/RN/2023) i przyjęciem do realizacji wymiany wiatrołapów w budynku przy ul. Kurpińskiego 7 A-F, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” wnioskuję o wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania przetargowego „z wolnej ręki” na wykonanie i montaż 6 szt. wiatrołapów wejściowych do klatek schodowych na w/w budynku i zawarcie umowy z firmą PETROSOL GDAŃSK A.M. GIEŁCZYŃSKI w oparciu o złożoną ofertę (Załącznik 1 do wniosku), oraz dobrą wieloletnią współpracę z powyższym wykonawcą.

### Uzasadnienie

Z uwagi na długoletnią współpracę oraz rzetelne wykonanie montażu stolarki drzwiowej i okiennej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”, firma „Petrosol Gdańsk” realizowała od roku 2021, po rozwiązaniu za zgodą Rady Nadzorczej umowy z firmą „Ślizex”, wymianę wiatrołapów w budynkach przy ul. Kurpińskiego 9 i 18 (2021 r.) oraz przy ul. Kurpińskiego 11 (2023 r.). Współpraca z firmą „Ślizex” nie układała się pomyślnie, szczególnie w zakresie nieterminowości realizacji jak również usuwania usterek. Firma „Petrosol Gdańsk” dołożyła wszelkich starań, aby zachować wizualne cechy nowych wiatrołapów przy znacznej poprawie jakości materiałów i prac montażowych. Wykonawca wyraził zgodę na waloryzację poprzedniej ceny umownej maksymalnie o 10% (zgodnie z Tabelą nr 1 poniżej), co stanowi korzystną ofertę w świetle zmian cen komponentów stosowanych do produkcji wiatrołapów zamawianych z krajów Unii Europejskiej z uwzględnieniem kursu euro oraz poziomu wzrostu kosztów robocizny (ustawowa waloryzacja płacy minimalnej).

Ceny wykonania 1 szt. wiatrołapu dla N I w latach 2021-2024		
2021	2023	2024
22 307,71 zł (po zmianie wykonawcy z firmy „Ślizex” na „Petrosol”)	24 538,50 zł (+ 10% względem roku 2021)	26 992,35 zł (+ 10% względem roku 2023)

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
*Magdalena Niedbata*

PREZES ZARZĄDU  
*Leonard Wieczorek*