

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku

z dnia 24.10.2023 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok.

§ 1.

Rada Nadzorcza na podstawie § 77 ust. 2 Statutu Spółdzielni uchwała plan rzeczowo – finansowy robót remontowych na 2024 rok według załącznika nr 1 do uchwały, stanowiącego jej integralną część.

§ 2.

Planowane koszty robót remontowych będą wynosiły **4 684 141,00 zł**, co w podziale na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

I Nieruchomość -	1 217 834 zł
II Nieruchomość -	927 061 zł
III Nieruchomość -	1 333 714 zł
IV Nieruchomość -	804 990 zł
V Nieruchomość -	266 630 zł
VI Nieruchomość -	133 912 zł

§ 3.

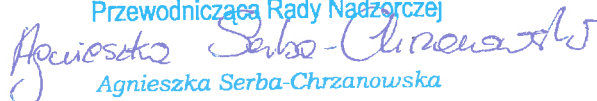
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza w składzie:	9	członków
Obecnych:	3	członków
Za uchwałą głosowało:	3	członków
Przeciw głosowało:	0	członków

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej  
  
Kazimierz Trawicki

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
  
Agnieszka Serba-Chrzanowska

  
Marek Rewiński  
ADWOKAT

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości I na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-I	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
<b>Roboty budowlane</b>			
<i>Remonty balkonów</i>			
(na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<i>Przebudowa</i>			
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	97 130		
<b>ogółem poz. 1</b>	<b>109 130</b>		
<b>Roboty drogowe</b>			
<i>Remont chodnika</i>			
Kurpińskiego 12ABC	149 000		
<b>ogółem poz. 2</b>	<b>149 000</b>		
<b>Malowanie elewacji</b>			
<i>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów</i>			
Kurpińskiego 7		593 434	55 440
wymiana wiatrołapów 6 szt.		147 230	
przebudowa zasilania energetycznego 3 szt. - realizacja w 2023 roku			
<b>ogółem poz. 3</b>	<b>0</b>	<b>740 664</b>	<b>55 440</b>
<b>Roboty elektryczne</b>			
<i>Wymiana pionów zasilających WLZ</i>			
Kurpińskiego 14	130 000		
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	3 600		
<b>ogółem poz. 4</b>	<b>133 600</b>		
<b>Rezerwa</b>	<b>ogółem poz. 5</b>		
	<b>30 000</b>		
<b>Planowane koszty robót remontowych</b>	<b>421 730</b>	<b>740 664</b>	<b>55 440</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy</b>	<b>721 730</b>	<b>452 680</b>	<b>21 352</b>
<b>Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji</b>	<b>300 000</b>	<b>240 000</b>	<b>60 000</b>
<b>BO</b>		<b>-54 260</b>	<b>-73 699</b>
<b>Uchwała WZ</b>			
<b>Ogółem wpływy na nieruchomości</b>	<b>721 730</b>	<b>638 420</b>	<b>7 653</b>
<b>Pozostałe środki</b>	<b>0</b>	<b>-102 244</b>	<b>-47 787</b>

Kierownik Działu  
Techniczno-Exploatacyjnego  
*Niedbała*  
mgr inż. Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonard Wiczorek*

*dr*

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości II na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-2	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
<b>Roboty drogowe</b>			
<u>Remont murków przyklatkowych</u> Paderewskiego 8	52 000		
<b>ogółem poz. 1</b>	<b>52 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Roboty budowlane</b>			
<u>Remonty balkonów</u> (na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<u>Przebudowa</u> Dostosowanie przebudowanego lokalu użytkowego na mieszkalny do war. ppoż.	15 000		
<u>Przebudowa</u> Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	112 790		
<b>ogółem poz. 2</b>	<b>139 790</b>		
<b>Roboty elektryczne</b>			
<u>Remont instalacji odgromowej</u> Liszta 2	41 271		
<u>Wymiana pionów zasilających WLZ</u> Liszta 4	132 600		
Czajkowskiego 2	132 600		
Otwarta 3	132 600		
<u>Nadzór nad robotami elektrycznymi</u>	3 600		
<b>ogółem poz. 3</b>	<b>442 671</b>		
<b>Roboty instalacyjne</b>			
<u>Remont przykanalików instalacji sanitarnej</u> Liszta 1	37 000		
Paderewskiego 1, 2	74 000		
Czajkowskiego 2, 4	74 000		
Otwarta 2, 3	74 000		
<u>Nadzór nad robotami instalacyjnymi</u>	3 600		
<b>ogółem poz. 4</b>	<b>262 600</b>		
<b>Rezerwa</b>			
<b>ogółem poz. 5</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Planowane koszty robót remontowych</b>	<b>927 061</b>		
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych</b>	<b>1 075 700</b>	<b>415 865</b>	<b>27 724</b>
<b>Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>B.O.</b>	<b>0</b>	<b>22 442</b>	<b>63 785</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych</b>	<b>1 361</b>		
<b>B.O. lokali użytkowych</b>	<b>0</b>		
<b>Ogółem wpływy na lokalach użytkowych</b>	<b>1 361</b>		
<b>Ogółem wpływy na nieruchomości</b>	<b>1 077 061</b>	<b>588 307</b>	<b>91 509</b>
<b>Pozostałe środki</b>	<b>0</b>	<b>588 307</b>	<b>91 509</b>

Kierownik Działu  
Techniczno-Exploatacyjnego  
*Niedbała*  
mgr inż. Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonard Wieczorek*

*df*

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości III na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-3	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
<b>Roboty drogowe</b>			
<i>Remont drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi</i> Kamieńskiego 9 dokończenie remontu drogi (II etap)	109 000		
<b>ogółem poz. 1</b>	<b>109 000</b>		
<b>Roboty budowlane</b>			
<i>Remonty balkonów</i> (na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<i>Przebudowa</i> Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	122 269		
<b>ogółem poz. 2</b>	<b>134 269</b>		
<b>Roboty elektryczne</b>			
<i>Remont instalacji odgromowej</i> Kamieńskiego 5	41 271		
<i>Nadzór nad robotami elektrycznymi</i>	3 600		
<b>ogółem poz. 3</b>	<b>44 871</b>		
<b>Malowanie elewacji</b>			
<i>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów</i> Paganiniego 13		770 000	40 700
<i>Wymiana drzwi zewnętrznych</i> Paganiniego 13	30 000		
<i>Remont daszków przybudówek</i> Paganiniego 13	39 000		
<b>ogółem poz. 4</b>	<b>69 000</b>	<b>770 000</b>	<b>40 700</b>
<b>Rezerwa</b>	<b>ogółem poz. 5</b>	<b>165 874</b>	
<b>Planowane koszty robót remontowych</b>	<b>523 014</b>	<b>770 000</b>	<b>40 700</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych</b>	<b>672 510</b>	<b>206 926</b>	<b>17 244</b>
<b>Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>B.O.</b>	<b>0</b>	<b>752 010</b>	<b>38 708</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych</b>	<b>503</b>		
<b>B.O. lokali użytkowych</b>	<b>0</b>		
<b>Ogółem wpływy na lokalach użytkowych</b>	<b>503</b>		
<b>Ogółem wpływy na nieruchomości</b>	<b>673 013</b>	<b>1 108 936</b>	<b>55 952</b>
<b>Pozostałe środki</b>	<b>0</b>	<b>338 936</b>	<b>15 252</b>

Kierownik Działu  
Techniczno-Exploatacyjnego  
*Niedbała*  
mgr inż. Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonard Wieczorek*

*Hand*

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości IV na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-4	Plan malowanie elewacji	Plan remonty balkonów
<b>Roboty budowlane</b>			
<u>Remonty balkonów</u>			
(na podstawie zgłoszeń)	12 000		
<u>Docieplenie przybudówek</u>			
Kamieńskiego 3	63 696		
<u>Wymiana drzwi zewnętrznych</u>			
Kamieńskiego 3	37 500		
<u>Przebudowa</u>			
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	15 000		
<b>ogółem poz. 1</b>	<b>128 196</b>		
<b>Roboty elektryczne</b>			
<u>Remont instalacji odgromowej</u>			
<u>Nadzór nad robotami elektrycznymi</u>			
<b>ogółem poz. 2</b>	<b>0</b>		
<b>Malowanie elewacji</b>			
<u>Malowanie elewacji wraz z remontem balkonów i dociepleniem przybudówek</u>			
Powstańców Warszawskich 70		551 520	50 400
<u>Wymiana drzwi zewnętrznych</u>			
Powstańców Warszawskich 70	45 000		
<b>ogółem poz. 3</b>	<b>45 000</b>	<b>551 520</b>	<b>50 400</b>
<b>Rezerwa</b>	<b>ogółem poz. 4</b>		
	29 874		
<b>Planowane koszty robót remontowych</b>	<b>203 070</b>	<b>551 520</b>	<b>50 400</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy</b>	<b>453 070</b>	<b>279 672</b>	<b>13 984</b>
<b>Dofinansowanie z funduszu remontowego na malowanie elewacji i remont balkonów</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>B.O.</b>	<b>0</b>	<b>-62 943</b>	<b>-38 094</b>
<b>Ogółem wpływy na nieruchomości</b>	<b>453 070</b>	<b>466 729</b>	<b>-24 110</b>
<b>Pozostałe środki</b>	<b>0</b>	<b>-84 791</b>	<b>-74 510</b>

Kierownik Działu  
Techniczno-Exploatacyjnego  
*Niedł*  
mgr inż. Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonard Wieczorek*

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości V na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-5
<b>Roboty dekarские</b>	
<i>Remont dachu wraz z wymianą blacharki</i>	
Noskowskiego 11	55 200
<i>Awaryjne naprawy dachów i roboty ogólnobudowlane</i>	20 000
<b>ogółem poz. 1</b>	<b>75 200</b>
<b>Roboty budowlane</b>	
<i>Remont izolacji stropu hali garażowej</i>	
Noskowskiego 17	89 000
<i>Remonty balkonów</i>	
wg zgłoszeń	60 000
<i>Przebudowa</i>	
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	12 430
<b>ogółem poz. 2</b>	<b>161 430</b>
<b>Rezerwa</b>	<b>ogółem poz. 3</b>
	<b>30 000</b>
<b>Planowane koszty robót remontowych</b>	<b>266 630</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych</b>	<b>244 230</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych</b>	<b>22 400</b>
<b>B.O</b>	<b>0</b>
<b>B.O lokali użytkowych</b>	<b>0</b>
<b>Ogółem wpływy na lokalach użytkowych</b>	<b>22 400</b>
<b>Ogółem wpływy na nieruchomości</b>	<b>266 630</b>
<b>Kumulacja środków na wymianę balustrad balkonowych</b>	<b>0</b>
<b>Pozostałe środki</b>	<b>0</b>

Kierownik Działu  
Techniczno-Exploatacyjnego  
*Nicdła*  
mgr inż. Magdalena Nicdła

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonard Wiczorek*

18

Plan remontów rzeczowo - finansowy dla nieruchomości VI na 2024 rok

Rodzaj robót i adres	Plan N-6
<b>Roboty instalacyjne</b>	
<i>Modernizacja hydroforni przy ul. Otwartej</i>	
Udział w kosztach modernizacji hydroforni i sieci wod. II strefy powstałych przed przepięciem części budynków do I strefy	72 693
<b>ogółem poz. 1</b>	<b>72 693</b>
<b>Roboty budowlane</b>	
<i>Przebudowa</i>	
Adaptacja lokalu handlowego na klub osiedlowy Paderewskiego 11	31 219
<b>ogółem poz. 2</b>	<b>31 219</b>
<b>Nieprzewidziane remonty i usuwanie awarii</b>	
<b>ogółem poz. 3</b>	<b>30 000</b>
<b>Planowane koszty robót remontowych</b>	<b>133 912</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych</b>	<b>149 750</b>
<b>Wpływy z odpisu na fundusz remontowy lokali użytkowych</b>	<b>27 310</b>
<b>B.O (kumulacja środków z lat ubiegłych)</b>	<b>761 724</b>
<b>B.O lokali użytkowych</b>	<b>0</b>
<b>Ogółem wpływy na lokalach użytkowych</b>	<b>27 310</b>
<b>Ogółem wpływy na nieruchomości</b>	<b>938 784</b>
<b>Pozostałe środki</b>	<b>804 872</b>

Kierownik Działu  
Techniczno-Exploatacyjnego  
*Niedbała*  
mgr inż. Magdalena Niedbała

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonarda Wieczorek*

*dr*