

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Suchanino” z siedzibą w Gdańsku ul. Kurpińskiego 21, 80-169 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000031289, www.smsuchanino.pl, zwany dalej Administratorem;
2. U Administratora został powołany Inspektor danych Osobowych, z którym można kontaktować się pod nr telefon: 58 712 76 76, e-mail: lub pisemnie: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Suchanino” ul. Kurpińskiego 21, 80-169 Gdańsk.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania przez administratora danych obowiązków prawnych ciążyących na Spółdzielni w związku z prowadzeniem działalności zarządzania nieruchomościami tj. bieżącej obsługi technicznej i administracyjnej zmierzającej do zachowania nieruchomości w stanie niepogorszonym i rozwoju nieruchomości w tym wynikających z m.in. ustaw podatkowych, przepisów o rachunkowości, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, prawo budowlane, prawo energetyczne, prawo wodne. Podanie danych osobowych jest niezbędne także w celu realizacji innych prawnie uzasadnionych interesów administratora lub strony trzeciej danych za które administrator uznaje m.in. możliwość ewentualnego ustalenia, dochodzenia i ochrony roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, zapewnienie bezpieczeństwa na terenach zarządzanych, ochrona mienia (kontakt w razie zdarzeń nieprzewidzianych tj. zalanie, pożar).

Pani/Pana dane mogą być również przetwarzane na podstawie dobrowolnej zgody na przetwarzanie udostępnionych przez Pana/Panią danych osobowych.

4. Kategorie odbiorców danych, którym mogą być przekazane Pana/ Pani dane to podmioty, które są organami rozliczeniowymi lub innymi podmiotami prowadzącymi rozliczenia mediów, dostawcy usług IT, podmioty przetwarzające dane w celu windykacji należności, podmioty przetwarzające dane w celu ich archiwizacji, podmioty wykonujące prace naprawcze/ konserwacyjne (dekarze, instalatorzy, kominiarze, ogólnobudowlane) przy czym podmioty te przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniem administratora. Administrator ponadto może udostępniać dane osobowe w zakresie w jakim jest to niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Suchanino” swoim doradcom, w szczególności: prawnym podatkowym, consultingowym. Administrator będzie również udostępniać dane osobowe podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. sądy lub policja, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia.
5. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest artykuł 6 ust. 1 lit.c) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążyącego na administratorze, artykuł 6 ust. 1 lit. f) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem(...), artykuł 6 ust 1 lit. a) osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
6. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, w zakresie określonym w przepisach powołanych w niniejszej klauzuli informacyjnej (Informacja o celu i podstawie prawnej przetwarzania). W przypadku niepodania danych niemożliwe jest spełnienie warunków ustawowych wynikających z zarządzania nieruchomościami.

Podanie danych osobowych na podstawie zgody jest natomiast dobrowolne, jednak brak podania tych danych będzie skutkowało niemożnością wykonania danych czynności lub usług przez SM „Suchanino”.

7. W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie, jednak bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”. Dane osobowe przetwarzane będą również przez czas trwania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora lub stronę trzecią, a w przypadku ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami przez okres wynikający z biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń, chyba że obowiązujące przepisy prawa wymagają ich dłuższego przechowywania.