

PROTOKÓŁ NR 1/2021
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku
Z dnia 07.01.2021 r.

W składzie:

- Leonard Wieczorek – Prezes Zarządu
- Marek Bugaj – Zastępca Prezesa
- Bożena Sieradzińska – Główna Księgowa
- Hanna Wieczorek – Kierownik działu organizacyjno-prawnego

I.

Zarząd rozpatrzył wniosek FK w sprawie odstąpienia od naliczonych odsetek dla lokalu mieszkalnego przy ul. Noskowskiego 33 w wysokości 21,27 zł.

Zarząd wyraził zgodę.

II.

Zarząd rozpatrzył wniosek FK dotyczący zawarcia ugody na spłatę zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych i innych za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. Kamieńskiego 9, w 24 ratach. Kwota zaległości wynosi 2.450,03 zł.

Zarząd wyraził zgodę.

III.

Zarząd rozpatrzył wniosek DO w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek za nieterminowe opłaty faktur (w wysokości 64,95 zł) oraz anulowanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiące październik, listopad oraz grudzień dla lokalu użytkowego przy ul. Noskowskiego 17 (nr umowy 342,356,368)

Zarząd wyraził zgodę na anulowanie odsetek oraz zobowiązał pracownika działu Administracji do podjęcia działań związanych z anulowaniem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

IV.

Zarząd rozpatrzył wniosek DO w sprawie dofinansowania posiłków, w okresie od stycznia do czerwca 2021 roku w kwocie 500,00 zł/msc, dla dzieci uczęszczających do Przedszkola nr 73 przy ul. Czajkowskiego 1.

Zarząd wyraził zgodę.

V.

Zarząd omówił wniosek Najemcy lokalu użytkowego przy ul. Paderewskiego 11 (nr umowy 451) w sprawie utrzymania obniżonej kwoty najmu na okres od dnia 01.01.2021 r. – 30.06.2021 r. Najemca wnosi o utrzymanie obniżonego czynszu ze względu na obroty, które są na progu rentowności oraz wystąpienie epidemii Covid-19 co przyczyniło się do jeszcze trudniejszej sytuacji finansowej. Zarząd przychylił się do wniosku Najemcy, jednak zgodnie z Regulaminem najmu lokali użytkowych, dzierżawy

nieruchomości gruntowych oraz powierzchni pod reklamy w SM „Suchanino” w Gdańsku, obniżenie opłaty stawki eksploatacyjnej o więcej niż 25% wymaga akceptacji Rady Nadzorczej. Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej w powyższej kwestii na najbliższym posiedzeniu Rady.

VI.

Zarząd omówił ofertę firmy Plus dotyczącą przeniesienia numerów telefonów stacjonarnych do tej sieci. Zarząd zobowiązał Dział Organizacyjny do dalszych negocjacji.

VII.

Zarząd rozpatrzył wniosek Najemcy lokalu użytkowego przy ul. Noskowskiego 17 w sprawie wymiany tablicy reklamowej nad lokalem.

Zarząd nie wyraził zgody na przedstawioną w projekcie grafikę.

VIII.

Zarząd omówił i zatwierdził wstępny plan funduszu społeczno – wychowawczego na 2021 rok.

IX.

Zarząd omówił ofertę przygotowaną przez pracownika Działu Administracji dotyczącą modernizacji monitoringu przy ul. Noskowskiego. Zarząd uznał, iż najlepszym rozwiązaniem będzie 3-letni okres spłaty. Informacja o modernizacji oraz kosztach w pierwszej kolejności zostanie dostarczona do mieszkańców ul. Noskowskiego a następnie zostanie przedstawiona odpowiednia uchwała Radzie Nadzorczej.

X.

Zarząd omówił dwa pisma osób zainteresowanych najmem lokalu użytkowego przy ul. Kamieńskiego 6. Zarząd nie wyraził zgody na najem ponieważ lokal ten zostanie zagospodarowany pod klub seniora.

Zarząd nie wyraził zgody.

XI.

Zarząd omówił sytuację związaną z zadłużeniem lokali użytkowych. Na dzień 07.01.2021 r. zadłużenie występuje w pięciu lokalach. Zarząd zobowiązał pracownika Działu Organizacyjnego do stałego monitorowania oraz rozmów z najemcami lokali u których wystąpiło zadłużenie.

XII.

Zarząd rozparzył pismo Dzierżawcy gruntu pod kontenery na odzież używaną w sprawie obniżenia stawki dzierżawnej za jeden kontener na 2021 rok.

Zarząd wyraził zgodę.

XIII.

Zarząd podpisał porozumienie z firmą Abacus S.C. Monika i Andrzej Tyszkiewicz dotyczące wypłacenia wynagrodzenia w kwocie 10 000,00 zł firmie Abacus za wykonanie projektu koncepcyjnego opracowanego w celu pozyskania działki nr 680/21 obręb 064 w Gdańsku.

XIV.

Zarząd zobowiązał dział Windykacji oraz dział Księgowości do przygotowania szczegółowej analizy zadłużenia na lokalach mieszkalnych.

Na tym protokół zakończono.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Marek Bugaj

PREZES ZARZĄDU

Leonard Wiczorek

Wpisać w kolumnę
OK