

6.4. Rozbudowy budynku przy ul. Kurpińskiego 21

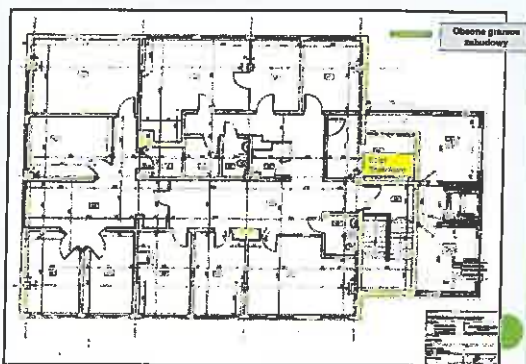
KURPIŃSKIEGO 21 – LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

- Mając na uwadze konieczność likwidacji barier architektonicznych Zarząd Spółdzielni podjął kroki mające na celu zaprojektowanie lokalizacji i montażu windy w budynku siedziby Spółdzielni przy ul. Kurpińskiego 21.
- Zwrócono uwagę na fakt, iż społeczność Suchanina starzeje się i napotyka trudności z dotarciem na piętro budynku w celu załatwienia spraw.
- Zaprojektowano również rozbudowę budynku w obrębie parteru i I piętra o dodatkowe pomieszczenia z przeznaczeniem dla Działu Techniczno – Eksploatacyjnego Spółdzielni.

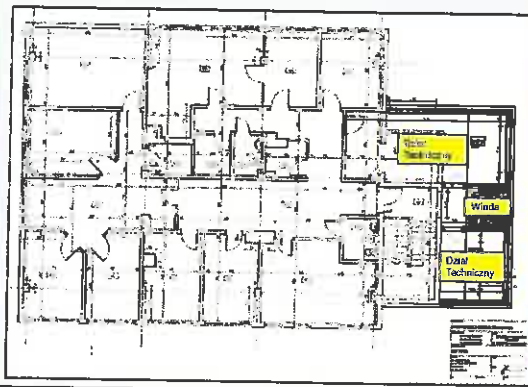
Przewidywane koszty przedsięwzięcia:

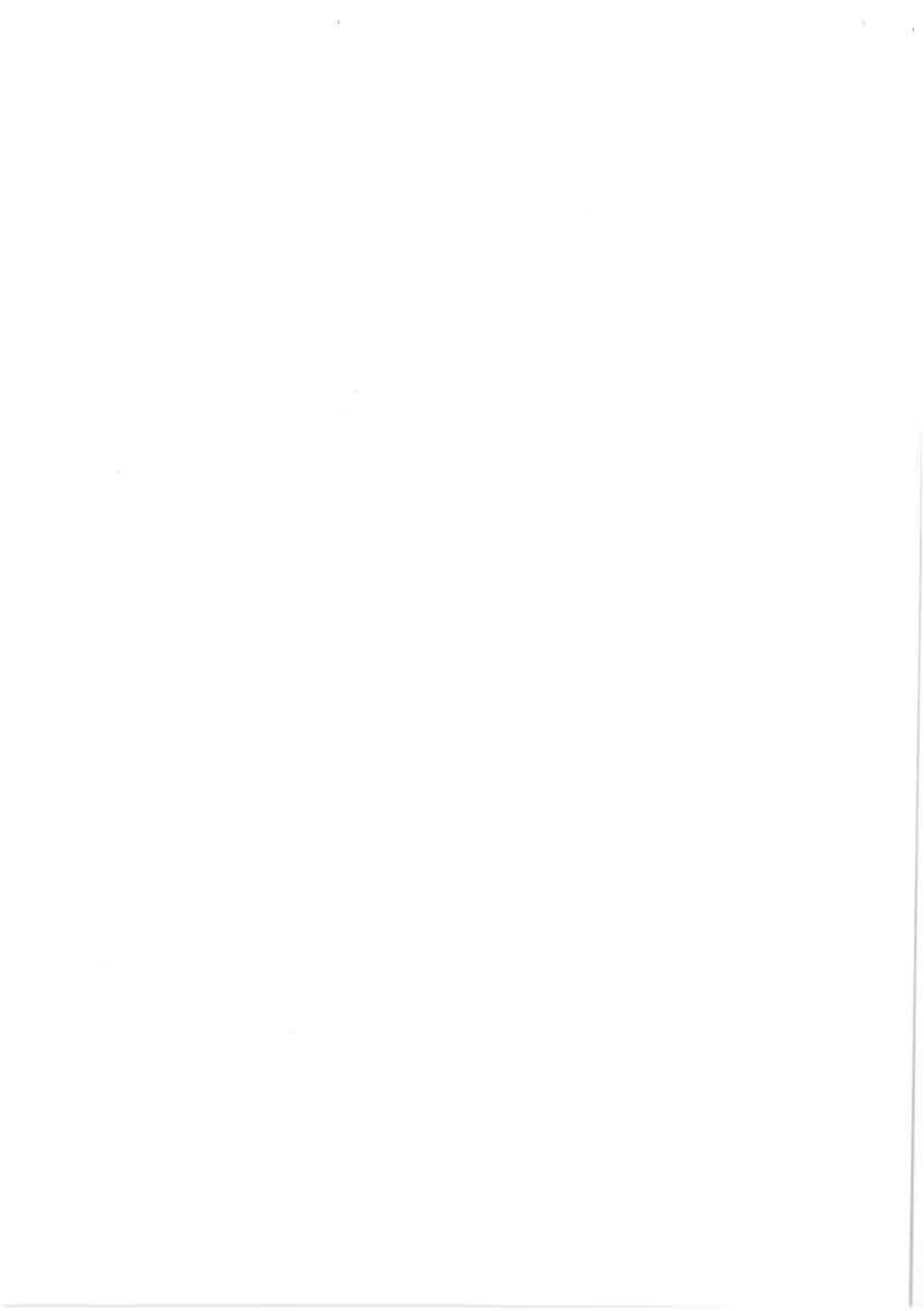
580 tys. zł
 (120 tys. zł – dzierż.
 260 tys. zł – robociznowej)

KURPIŃSKIEGO 21 – OBECNY PLAN ZABUDOWY



KURPIŃSKIEGO 21 – KONCEPCJA ROZBUDOWY





WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH GRZEJNIKOWYCH FIRMY HERZ – NA ZAWORY DANFOSS

- W kilku ostatnich sezonach grzewczych odnotowano zwiększenie częstotliwości zgłoszeń dotyczących problemów z działaniem zaworów termostatycznych grzejnikowych, w szczególności starych zaworów firmy HERZ.
- Problemy z zaworami wpływają na brak regulacji temperatury w pomieszczeniu – co przyczynia się niedogrzania bądź nadmiernego zużycia ciepła w lokalu, a tym samym do wzrostu opłat za ogrzewanie.
- W budynkach, w których nie jest zautomatyzowana regulacja pionów CO – montaż nowego typu zaworów dynamicznych spełni rolę automatyki podpionowej, co pozwoli zaoszczędzić środki na modernizację instalacji CO w obrębie pionów.

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH GRZEJNIKOWYCH FIRMY HERZ – NA ZAWORY DANFOSS

PROPOZYCJA WYMIANY ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH DOTYCZY W SZCZEGÓLNOŚCI BUDYNKÓW, WYPOSAŻONYCH W ZAWORY FIRMY HERZ.

OFERTA ZAKUPU I MONTAŻU ZAWORÓW FIRMY DANFOSS

- 10-letni okres kredytowania (spłaty) kosztów netto wymiany po uregulowaniu kwoty VAT.
- Oferta uwzględnia dwa typy zaworów firmy Danfoss – wodącego producenta tego typu armatury w branży sanitarnej.
- Rozpoczęcie wymiany jeszcze w tym roku pozwoli na utrzymanie korzystnych cen ofertowych.

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH GRZEJNIKOWYCH – FIRMY HERZ

Wszystkie lokale w obrębie Nieruchomości I wyposażone są w zawory firmy Danfoss

Lp.	ADRES BUDYNKU	Identyfikator Zaworów	Rodzaj zaworów	Rok montażu	Zawór podpiłkowy A-automatyczny Rezerwy
I NIERUCHOMOŚĆ					
1.	Kursińskiego 7	251	Danfoss RA-1	2015	A
2.	Kursińskiego 8	174	Danfoss RTD-N	1999	A
3.	Kursińskiego 9	170	Jard i RA-N	2010	A
4.	Kursińskiego 10	168	Danfoss RA-N	2010	A
5.	Kursińskiego 11	169	Danfoss RA-1	2015	A
6.	Kursińskiego 12	175	Danfoss RTD-N	1979	A
7.	Kursińskiego 13	178	Danfoss RA-N	2015	A
8.	Kursińskiego 14	171	Danfoss RTD-N	2011	A
9.	Kursińskiego 15	215	Danfoss RA-N	2015	A
10.	Kursińskiego 16	166	Danfoss RTD-N	1979	A
11.	Kursińskiego 17	171	Danfoss RA-N	2015	A
12.	Kursińskiego 18	166	Danfoss RTD-N	1979	A
13.	Kursińskiego 19	165	Danfoss RA-1	2015	A
14.	Kursińskiego 20	207	Danfoss RA-1	2015	A

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH GRZEJNIKOWYCH – FIRMY HERZ – N II, III, IV

ADRES BUDYNKU	Identyfikator Zaworów	Rodzaj zaworów	Rok montażu	Zawór podpiłkowy A-automatyczny Rezerwy	Zawór podpiłkowy A-automatyczny Rezerwy				Wartość netto	Wartość brutto
					Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto		
II NIERUCHOMOŚĆ										
15.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
16.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
17.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
18.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
19.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
20.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
21.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
22.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
23.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
24.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
25.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
26.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
27.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
28.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
29.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
30.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
31.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
32.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
33.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
34.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
35.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
36.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
37.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
38.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
39.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
40.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
41.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
42.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
43.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
44.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
45.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
46.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
47.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
48.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
49.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
50.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
51.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
52.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
53.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
54.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
55.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
56.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
57.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
58.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
59.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
60.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
61.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
62.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
63.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
64.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
65.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
66.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
67.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
68.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
69.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
70.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
71.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
72.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
73.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
74.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
75.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
76.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
77.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
78.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
79.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
80.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
81.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
82.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
83.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
84.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
85.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
86.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
87.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
88.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
89.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
90.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
91.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
92.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00
93.	167	Danfoss RA-1	2015	A	1000,00	1100,00	1000,00	1100,00	1	

WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH GRZEJNIKOWYCH – FIRMY HERZ

Wpływ wprowadzonej opłaty ratałnej na wysokość opłaty czynszowej:

Powierzchnia lokalu (m ²)	Stawka opłaty (zł/m ²)	Kwota (zł)	Powierzchnia lokalu (m ²)	Stawka opłaty (zł/m ²)	Kwota (zł)
30,04	0,12 zł	3,61 zł	30,04	0,14 zł	4,21 zł
42,45	0,11 zł	4,67 zł	42,45	0,14 zł	5,94 zł
62,67	0,11 zł	6,89 zł	62,67	0,14 zł	8,77 zł
66,11	0,12 zł	7,93 zł	66,11	0,14 zł	9,26 zł
83,86	0,12 zł	10,06 zł	83,86	0,14 zł	11,74 zł

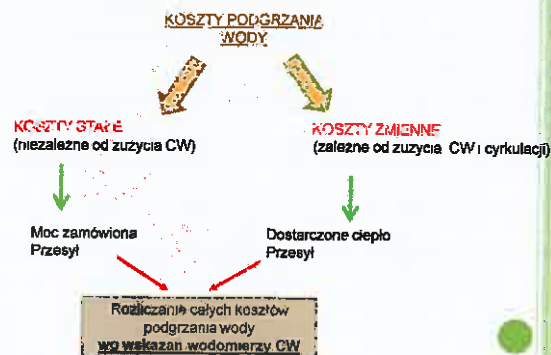
WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH GRZEJNIKOWYCH FIRMY HERZ – NA ZAWORY DANFOSS

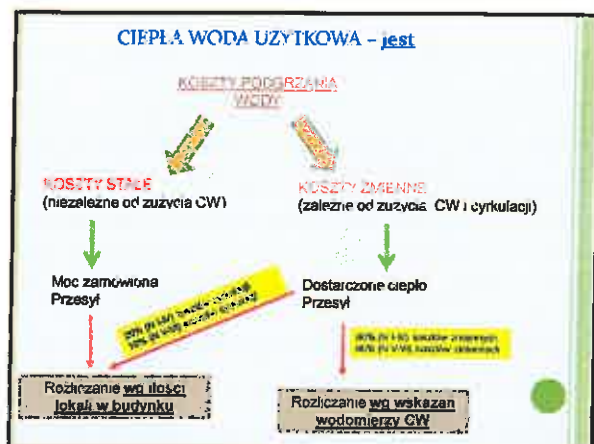
- W budynkach wyposażonych w automatykę podpiorną montowane będą zwykłe zawory Danfoss, natomiast w budynkach z ręcznymi zaworami podpiornymi – dynamiczne zawory grzejnikowe
- Wymiana zaworów sfinansowana zostanie z utworzonego na ten cel odrębnego funduszu,
- Wartość podatku VAT – propozycja pokrycia z funduszu zasobowego, w formie pożyczki wewnętrznej do spłaty na poszczególnych Nieruchomościach:

Nieruchomość II –	54 822,00 zł
Nieruchomość III –	38 861,00 zł
Nieruchomość IV –	27 868,00 zł

Zmiany od 01.01.2019 w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku w zakresie ciepłej wody użytkowej.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA - było





CIEPŁA WODA UŻYTKOWA - różnica w opłatach przed i po zmianach

PRZED PODZIAŁEM KOSZTÓW CW - 0,372-0,67913

	Całkow. CW	Wskazanie wodomierza (m ³)	Stawka
Uśredn. zużycie CW w lokalu	11,20 t	0,000	0,99 t
Przebieg zużycia CW w lokalu	11,20 t	1,500	25,35 t
Wpływ zużycia CW w lokalu	11,20 t	2,000	36,80 t

PO PODZIALE KOSZTÓW CW - 0,372-0,67913

	Opłata za CW	Opłata GW	Przebieg zużycia CW w lokalu (m ³)	Stawka
Uśredn. zużycie CW w lokalu	1,67 t	2,876 t	0,000	1,49 t
Przebieg zużycia CW w lokalu	1,67 t	3,789 t	1,500	25,35 t
Wpływ zużycia CW w lokalu	1,67 t	4,128 t	2,000	36,80 t

