

6.3. Planowanych inwestycji

Budowa budynku mieszkalnego z częścią użytkową przy ul. Paganiniego 15 / Kamieńskiego 6



PROJEKT UCHWAŁY NR 12/2019/PA/17
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY W 2018 ROKU -
WYKONANIE PROJEKTU BUDOWY

Uchwała Nr 12/2019

Województwo Świętokrzyskie, Powiat Kielce, Miasto Kielce, Urząd Miejski w Kielcach

Na podstawie art. 166 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r., Nr 25, poz. 2707 z późn. zm.) oraz art. 18 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 22 kwietnia 2003 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2003 r., Nr 52, poz. 494 z późn. zm.)

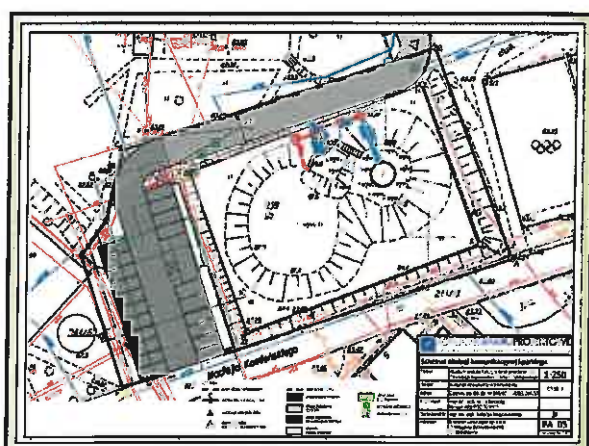
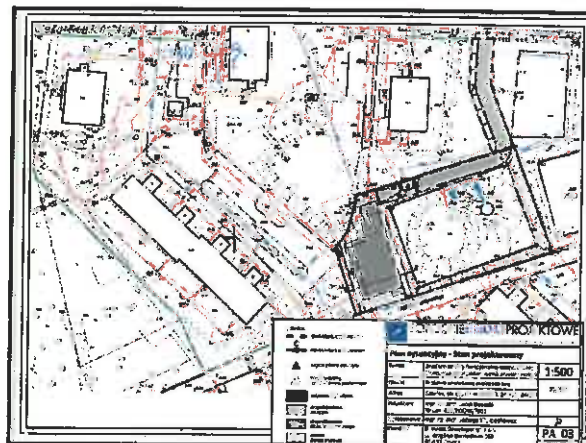
Przyjęła uchwałę w sprawie: **Wykonania projektu budowy budynku mieszkalnego z częścią użytkową przy ul. Paganiniego 15 / Kamieńskiego 6 w Kielcach**

Uchwała została przyjęta w dniu 2019-05-27 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kielcach, przy ul. Piłsudskiego 10, w obecności 12 radnych, z czego 10 radnych głosowało za, 1 radny przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Imię i nazwisko	Imię i nazwisko	Imię i nazwisko
1. ...	2. ...	3. ...
4. ...	5. ...	6. ...
7. ...	8. ...	9. ...
10. ...	11. ...	12. ...

Wykonanie projektu budowy budynku mieszkalnego z częścią użytkową przy ul. Paganiniego 15 / Kamieńskiego 6 w Kielcach

Przewodniczący Zarządu: ...





PAGANINIEGO 15 – PRZEBIEG REALIZACJI

19.07.2018: – złożono w GIWK (Gdańska Infrastruktura Wodociągowa – Kanalizacyjna Sp. z o.o.) wniosek o wydanie oświadczenia o zapewnieniu dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla projektowanego budynku – dla potrzeb wydania decyzji o warunkach zabudowy.

07.08.2018r – GIWK negatywnie zaopiniował przedstawione planowane zagospodarowanie terenu z uwagi na kolizję inwestycji z magistralą wodociągową do zbiornika retencyjnego „Cyganka”.

10.09.2018r – złożono w GIWK pisemnego oświadczenia o pokryciu przez Spółdzielnię kosztów ewentualnej przebudowy kolidującej sieci wodociągowej.

PAGANINIEGO 15 – PRZEBIEG REALIZACJI

15.10.2018r – wydanie przez GIWK warunków umożliwiających zasilenie w wodę i odprowadzenie ścieków z projektowanego obiektu.

19.10.2018r – załączając powyższe oświadczenie GIWK złożono wniosek do Urzędu Miejskiego o wydanie warunków zabudowy

16.08.2019r – Urząd Miejski wystosował do Spółdzielni zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji budynku mieszkalnego

Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażami przy ul. Kurpińskiego 7



PROJEKT UZIEWIAJĄCY NR 5/2017/Ru/2
ZAKŁAD PROJEKTOWY I WYKONAWCZY
WYMIAROWANIE ARCHITECTURALNE I INŻYNIERSKIE
RN O NAZWIE I ILOŚCI PRZEDSIĘWZIĘC
CI KURPIŃSKIEGO 7 PRZY
ŚMIGŁOWI

Uchwała nr 4/2017

Wzrosty Sprzedażowe Spółdzielni Mieszaniowej „Słojola”
Właściciel: Zarząd Spółdzielni Mieszaniowej „Słojola”
w sprawie: 1) uchwały o sprzedaży nieruchomości nr 4/2017/2017
z dnia 12 maja 2017 r.

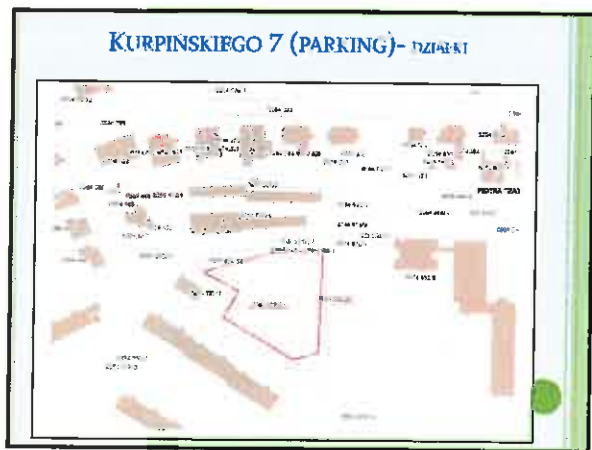
1) Wzrosty Sprzedażowe Spółdzielni Mieszaniowej „Słojola” nr 4/2017/2017
z dnia 12 maja 2017 r.

2) Wzrosty Sprzedażowe Spółdzielni Mieszaniowej „Słojola” nr 4/2017/2017
z dnia 12 maja 2017 r.

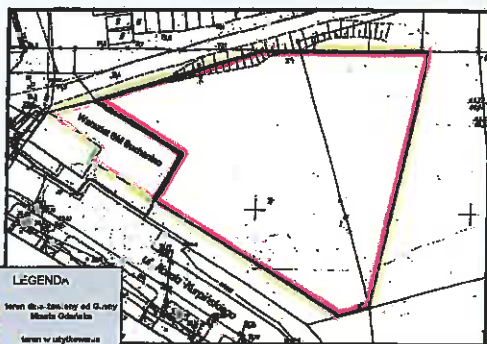
Wzrosty Sprzedażowe Spółdzielni Mieszaniowej „Słojola” nr 4/2017/2017 z dnia 12 maja 2017 r.	12
Wzrosty Sprzedażowe Spółdzielni Mieszaniowej „Słojola” nr 4/2017/2017 z dnia 12 maja 2017 r.	13

Wykonawca: [Signature]

Przewodniczący Zarządu: [Signature]



KURPIŃSKIEGO 7 (PARKING)- STATUS PRAWNY TERENU



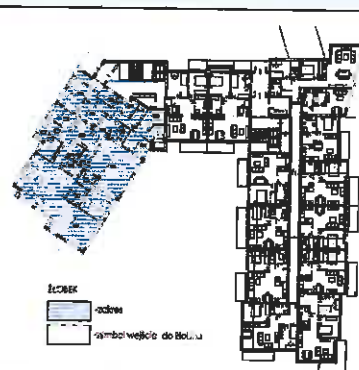
KURPIŃSKIEGO 7- PRZEBIEG REALIZACJI

- 14.07 2017r** - Spółdzielnia wysłała do Urzędu Miejskiego w Gdańsku z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na działkach przy ul. Kurpińskiego 680/21, 75777 i część działki 680/14. Po uzupełnieniu wniosku oraz dokonaniu uzgodnień z gestorami sieci – wniosek złożono ponownie.
- 2018 - obecnie** - Podejmowane są starania o pozyskanie terenu, który obecnie jest dzierżawiony. O pozyskanie przedmiotowego terenu stara się również pobliska Szkoła Podstawowa Nr 42 – przeznaczając go w planach na postawienie balonu pełniącego rolę hali sportowej (co koliduje z koncepcją przedstawianą przez Spółdzielnię).
- 12.12 2018r** - Urząd Miejski w Gdańsku wydał Spółdzielni decyzję o warunkach i zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych, z usługami w parterze (m.in. złobek) i garażem podziemnym do dwóch kondygnacji, układem drogowym i infa-telektryczną.

KURPIŃSKIEGO 7- PRZEBIEG REALIZACJI

- styczeń 2019r** - Z uwagi na tragiczną śmierć Prezydenta Gdańska Pawła Adamowicza wszelkie rozmowy z władzami miasta dotyczące pozyskania terenu na cele budowy oraz uzgodnienia w tym temacie zostały przesunięte na kolejne miesiące – po ustabilizowaniu struktury organizacyjnej Urzędu na szczeblach decyzyjnych.
- majec - maj 2019r** - Zarząd Spółdzielni prowadzi rozmowy z Z-cę Prezydenta ds. zrównoważonego rozwoju – Piotrem Grzałakiem oraz z przedstawicielami Wydziału Rozwoju Społecznego i Wydziału Skarbu w sprawie zagospodarowania przedmiotowego terenu (balon czy budynek mieszkalny).
- maj 2019r** - W ostatnim tygodniu maja zaplanowane jest spotkanie z Prezydentem Miasta Gdańska – Aleksandrą Dulkiewicz.

KURPIŃSKIEGO 7- BUDYNEK WIELORODZINNY + ZŁOBEK



RZUT
PARTERU



PADEREWSKIEGO 5 – BRAK POKRYCIA KOSZTÓW UTRZYMANIA PARKINGU

Na dzień 31.12.2018r. Obrótze parkingu przedstawiało się następująco:

- 81 miejsc postojowych nie dają korzyści
- 13 miejsca postojowe wolne

114 miejsc postojowych zajęte

❖ Opłaty za parking są wnoszone od 2014 roku

❖ W 2018 roku wpływy z tytułu dzierżawy miejsc postojowych nie pokryły kosztów utrzymania parkingu społecznego, w wyniku czego wynik finansowy na koniec roku zamknął się ujemną kwotą wynoszącą – 76 430,47 zł