

6. INFORMACJA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI M.IN. W SPRAWACH:

6.1. Malowania elewacji

MALOWANIE ELEWACJI – PRZEBIEG PRAC W 2018 ROKU

- w 2018 roku wykonano prace związane z malowaniem elewacji na 4 budynkach:

- ❖ Kurpińskiego 13,
- ❖ Kurpińskiego 17,
- ❖ Noskowskiego 3,
- ❖ Powstańców Warszawskich 66,

- podstawowy zakres prac obejmował:

- > uzgodnienie projektu kolorystyki,
- > malowanie elewacji,
- > remont konstrukcji balkonów,
- > wymianę wiatrolapów w budynkach N I,
- > nadzór autorski

MALOWANIE ELEWACJI – PRZEBIEG PRAC W 2018 ROKU

- w trakcie malowania wykonano szereg prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji a nie ujętych z podstawowym przedmiarem robót:

- > zwiększenie ilości balkonów zakwalifikowanych do remontu z 10 % do 40 % (z poziomu rusztowań),
- > uzupełnienie braków w opasce,
- > malowanie cokołów,
- > wymiana parapetów okien piwnicznych,
- > przełożenie wejść do klatek schodowych związane z montażem nowych wiatrolapów (Nieruchomość I),
- > uzupełnienie izolacji ściany fundamentowej pod płytą wiatrolapu (Nieruchomość I)

W 2018 ROKU OKREŚLONO RZECZYWISTY ZAKRES ROBÓT ZWIĄZANYCH Z MALOWANIEM ELEWACJI ORAZ JEGO KOSZT

**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 66
- PRZED**



**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 66
- OBECNIE**



**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 66
- OBECNIE**



**NOSKOWSKIEGO 3
- PRZED**





MALOWANIE ELEWACJI - RZECZYWISTE KOSZTY

Budynek	MALOWANIE ELEWACJI			REMONT KONSTRUKCJI BALKONÓW		
	Planowane koszty	Rzeczywiste koszty	Różnica	Planowane koszty	Rzeczywiste koszty	Różnica
Kurpińskiego 13	320 000,00 zł	400 799,00 zł	66 799,00 zł	23 114,00 zł	39 937,00 zł	16 823,00 zł
Kurpińskiego 17	334 000,00 zł	383 648,00 zł	49 648,00 zł	14 236,00 zł	73 320,00 zł	47 084,00 zł
Modkowskiego 5	124 000,00 zł	234 965,00 zł	60 965,00 zł	10 536,00 zł	23 079,00 zł	12 543,00 zł
Powstańców 6C	194 000,00 zł	167 472,00 zł	43 622,00 zł	14 480,00 zł	18 430,00 zł	9 950,00 zł

MALOWANIE ELEWACJI - PROPOZYCJA FINANSOWANIA ROBÓT I SKRÓCENIA OKRESU REALIZACJI

Nieruchomość I – wzrost stawki funduszu malowania elewacji o 0,20 zł/m² od roku 2020 – zwiększenie rocznych przychodów o kwotę 85 412 zł.

- Przyspieszenie robót z zakresu wymiany instalacji gazowej – zwiększenie zakresu w latach 2020 - 2022 poprzez ograniczenie rzeczowego planu remontów,
- Od roku 2023 zasilenie funduszu malowania elewacji i remontu balkonów z funduszu remontowego – środki pochodzące z dotychczasowych robót instalacyjnych

Nieruchomość I (240 tys. zł) - 120 tys. zł - w zakresie robót
 - 120 tys. zł - w zakresie robót instalacyjnych

Nieruchomość IV (200 tys. zł) - 150 tys. zł - w zakresie robót
 - 50 tys. zł - w zakresie robót instalacyjnych

**Harmonogram malowania elewacji --
po uwzględnieniu rzeczywistego zakresu prac i ich kosztu**

Lata realizacji	Wzrosty	Planowane koszty (tys. zł)	Lata realizacji	Budynki	Planowane koszty (tys. zł)	Lata realizacji	Budynki	Planowane koszty (tys. zł)
2019	Kurpińskiego 13	320 000	2020	Kurpińskiego 13	320 000	2021	Kurpińskiego 13	320 000
	Kurpińskiego 17	334 000		Kurpińskiego 17	334 000		Kurpińskiego 17	334 000
	Modkowskiego 5	124 000		Modkowskiego 5	124 000		Modkowskiego 5	124 000
2020	Powstańców 6C	194 000	2021	Powstańców 6C	194 000	2022	Powstańców 6C	194 000
	Kurpińskiego 13	320 000		Kurpińskiego 13	320 000		Kurpińskiego 13	320 000
	Kurpińskiego 17	334 000		Kurpińskiego 17	334 000		Kurpińskiego 17	334 000
2021	Modkowskiego 5	124 000	2022	Modkowskiego 5	124 000	2023	Modkowskiego 5	124 000
	Powstańców 6C	194 000		Powstańców 6C	194 000		Powstańców 6C	194 000
	Kurpińskiego 13	320 000		Kurpińskiego 13	320 000		Kurpińskiego 13	320 000
2022	Kurpińskiego 17	334 000	2023	Kurpińskiego 17	334 000	2024	Kurpińskiego 17	334 000
	Modkowskiego 5	124 000		Modkowskiego 5	124 000		Modkowskiego 5	124 000
	Powstańców 6C	194 000		Powstańców 6C	194 000		Powstańców 6C	194 000

**NOSKOWSKIEGO 3
- OBECNIE**



**KURPIŃSKIEGO 13
- PRZED**



**KURPIŃSKIEGO 13
- OBECNIE**



**KURPIŃSKIEGO 17
- PRZED**

