

SPRAWOZDANIE
z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO
za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

30 kwietnia 2019

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO w Gdańsku działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Czuwa nad pracą Zarządu, koryguje nieprawidłowości, a w szczególnych przypadkach zastępuje Zarząd.

Ustępująca w roku 2018 Rada Nadzorcza do dnia 09.07.2018 r. pracowała w składzie:

Kikoła Danuta – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
Eugenia Mojsiewicz- Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej,
Milbrodt Kazimierz – Sekretarz,
Cieślik Zenon,
Adamczuk Sławomir,
Majtkowski Piotr,
Kowalczyk Zbigniew,
Parobczak Lech,
Traczyk Krystyna.

Obecna Rada Nadzorcza została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO 9 lipca 2018 roku na 3-letnią kadencję. Zgodnie z § 75 ust. 1 Statutu SM SUCHANINO Rada Nadzorcza składa się z 9 członków.

Skład osobowy Rady wybranej na lata 2018-2021 przedstawiał się następująco:

Agnieszka Serba - Chrzanowska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
Jerzy Orłowski – zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
Kazimierz Trawicki – Sekretarz,
Dorota Kujawska,
Marek Dyktyński,
Piotr Majtkowski,
Zbigniew Kowalczyk,
Mateusz Nizegorodzki,
Krystyna Traczyk.

SPRAWOZDANIE
z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO
za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

30 kwietnia 2019

Zgodnie z zapisem §82 Statutu SM Suchanino pracę Rady koordynowało Prezydium Rady Nadzorczej, a jego prace wspierały 2 Komisje problemowe:

Komisja Rewizyjna w składzie:

Piotr Majtkowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
Marek Dyktyński,
Dorota Kujawska,
Agnieszka Serba – Chrzanowska

Komisja Techniczna w składzie:

Jerzy Orłowski – Przewodniczący Komisji Technicznej,
Zbigniew Kowalczyk,
Mateusz Niżegorodzki,
Krystyna Traczyk,
Kazimierz Trawicki,

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO działa kolegialnie w oparciu o zatwierdzony plan pracy oraz potrzeby wynikające z działalności Spółdzielni.

II. DZIAŁALNOŚĆ MERYTORYCZNA.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 13 posiedzeń Rady Nadzorczej, 12 posiedzeń Komisji Technicznej, 7 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym podczas posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało 20 uchwał. W poszczególnych posiedzeniach Rady uczestniczyli, na zaproszenie, członkowie Zarządu Spółdzielni, Główna Księgowa.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach kompetencji określonych przez Statut Spółdzielni analizowała działalność Spółdzielni i podejmowała decyzje między innymi w sprawach:

- ✓ Zatwierdzenia korekty planu remontów na 2018 rok,
- ✓ Uchwalania Regulaminu korzystania z wydzielonych miejsc postojowych (Parkingi Społeczne) na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”,
- ✓ Zatwierdzenia stawek opłat za korzystanie z miejsc postojowych na parkingach społecznych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”,
- ✓ Wyrażenia zgody na wybór firmy METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. w trybie przetargu „z wolnej ręki” do przeprowadzenia wymiany wodomierzy i ciepłomierzy,

SPRAWOZDANIE
z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO
za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

30 kwietnia 2019

- ✓ Ustalenie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku,
- ✓ Ocena analizy ekonomicznej z wykonania planu gospodarczo – finansowego za 2017 rok,
- ✓ Ocena analizy ekonomicznej z wykonania planu gospodarczo – finansowego za I kwartał 2018 roku,
- ✓ Udzielenie pożyczki wewnętrznej z funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”,
- ✓ Ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
- ✓ Zatwierdzenie II korekty planu remontów na 2018 rok,
- ✓ Ocena analizy ekonomicznej z wykonania planu gospodarczo – finansowego za I półrocze 2018 roku,
- ✓ Zmiany opłat użytkowników lokali (mieszkalnych i użytkowych) będących w zasobach Spółdzielni (zmiana stawki eksploatacyjnej oraz opłaty na fundusz remontowy),
- ✓ Zmiany opłat użytkowników lokali (mieszkalnych i użytkowych) będących w zasobach Spółdzielni (zmiana wysokości opłaty na malowanie elewacji – budynki wieloklatkowe),
- ✓ Zmiany opłat użytkowników lokali (mieszkalnych i użytkowych) będących w zasobach Spółdzielni (zmiana wysokości opłaty na malowanie elewacji – budynki jednoklatkowe),
- ✓ Zatwierdzenie III korekty planu remontów na 2018 rok,
- ✓ Zatwierdzenie planu remontów na 2019 rok,
- ✓ Ocena analizy ekonomicznej z wykonania planu gospodarczo – finansowego za III kwartał 2018 roku,
- ✓ Zatwierdzenie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” na 2019 rok,
- ✓ Uchwalenie Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za użytkowanie lokali SM „Suchanino” w Gdańsku,
- ✓ Uchwalenie aneksu do Regulaminu wynagradzania i premiowania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w Gdańsku.

Ponadto członkowie Rady zajmowali się:

- ✓ omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni,
- ✓ opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018.
- ✓ przygotowaniem, opiniowaniem i prezentowaniem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej,
- ✓ analizowaniem skarg i wniosków wnoszonych do Spółdzielni oraz sposobów ich załatwiania,
- ✓ omówieniem zmian do Statutu Spółdzielni,
- ✓ omówieniem innych spraw wniesionych na posiedzenie Rady Nadzorczej lub podczas cotygodniowego dyżuru,



SPRAWOZDANIE
z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO
za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

30 kwietnia 2019

Rada Nadzorcza podejmowała również decyzje w zakresie wniosków i prośb członków Spółdzielni wyrażanych w kierowanych bezpośrednio do Rady pismach. Większość z tych pism dotyczyła indywidualnych spraw członkowskich. Pisma kierowane do Rady Nadzorczej były omawiane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem i regulaminami wewnętrznymi oraz uchwałami podjętymi przez WZCz. Nadzór nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza sprawowała również poprzez rozpatrywanie składanych przez Zarząd sprawozdań, analizę wykonania uchwalonych planów finansowych i gospodarczych oraz zapoznawanie się z bieżącymi informacjami o działaniach podejmowanych przez Zarząd, przedstawianymi na posiedzeniach RN.

Funkcje kontrolne nad pracą Zarządu Rada Nadzorcza realizowała między innymi poprzez:

- ✓ bieżące kontrole dokumentów przeprowadzone przez członków Rady Nadzorczej,
- ✓ analizę wykonania planu oraz analizę ekonomiczną,

Rada Nadzorcza działa jako organ SM Suchanino kolegialnie. Uzgadniając wszelkie decyzje z wszystkimi członkami Rady. Współpraca z członkami Spółdzielni opiera się na zaufaniu i szacunku, są to wartości niezbędne do budowania silnej i dobrze prosperującej Spółdzielni, na korzyść wszystkich jej członków.

III. SPRAWOZDANIE ROCZNE I SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI ZA 2018 ROK.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 30 kwietnia 2019 r. po wysłuchaniu raportu i opinii biegłego rewidenta za rok 2018, przyjmuje do akceptującej wiadomości opinię i raport z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino”, w tym bilans za 2018 rok. Jak wynika z powyższych dokumentów, sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg. Rzetelnie i jasno przedstawia wszystkie informacje niezbędne dla prawidłowej oceny działalności Spółdzielni jak też jej sytuacji majątkowej i finansowej. Sprawozdanie finansowe jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni. Tak w ocenie Rady Nadzorczej jak i biegłego rewidenta zarówno roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni jak też sprawozdanie finansowe i wyniki ekonomiczne świadczą o prawidłowym finansowaniu poszczególnych składników majątkowych oraz prowadzeniu działalności gospodarczej Spółdzielni w sposób rzetelny, celowy i wyważony, uwzględniający interes wszystkich członków. Powyższe ustalenia pozwalają Radzie Nadzorczej

SPRAWOZDANIE
z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO
za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

30 kwietnia 2019

wystąpić do Walnego Zgromadzenia SM SUCHANINO z wnioskiem o zatwierdzenie bez zmian sprawozdania rocznego i sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 66.558.448,42 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. wykazujący zysk netto w kwocie 1.673.684,44 zł, osiągniętym z działalności gospodarczej oraz wskazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 288.257,72 zł zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Szczegółowe wyniki ekonomiczne Spółdzielni za rok 2018 przedstawia sprawozdanie Zarządu.

IV. OCENA PRACY CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczył w posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji problemowych. Współpraca ta przebiega prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane są terminowo i w pełnym zakresie.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2018. Spółdzielnia posiada pełne zabezpieczenie finansowe bieżącej działalności, a swoje zobowiązania reguluje terminowo, bez żadnych opóźnień. Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza zwraca się do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za 2018 rok członkom Zarządu Spółdzielni.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do rozwoju Spółdzielni oraz polepszania relacji społecznych członków.

Mając na uwadze dalsze doskonalenie gospodarki Spółdzielni i systematyczną poprawę działalności Rada Nadzorcza uważa, że najważniejszymi zadaniami w pracy Zarządu i Rady Nadzorczej w najbliższej przyszłości powinno być dalsze, niezmiennie, prowadzenie racjonalnej gospodarki majątkiem i funduszami oraz utrzymanie dyscypliny i płynności finansowej Spółdzielni, kontynuacja systematycznego kontrolowania i analizowania kosztów i wpływów, tak w odniesieniu

SPRAWOZDANIE
z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej SUCHANINO
za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

30 kwietnia 2019

do gospodarki zasobami mieszkaniowymi w całej Spółdzielni, w tym maksymalne ograniczenie zadłużeń w opłatach czynszowych zarówno w lokalach mieszkalnych jak też użytkowych,

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Suchanino” w dniu 30 kwietnia 2019 r. do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu.

W imieniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Suchanino

Sekretarz Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej
Kazimierz Trawicki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agnieszka Serba-Chrzanowska