

**Protokół nr 4/ 2014**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej SM SUCHANINO**  
**w dniu 06.03.2014 r.**

**Porządek zebrania:**

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie projektu umowy i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony przy ul. Czajkowskiego 5.

**1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przyjęcie porządku obrad.**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej, który stwierdził prawomocność zwołania zebrania. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**2. Omówienie projektu umowy najmu i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony przy ul. Czajkowskiego 5.**

Prezes Zarządu omówił, projekt umowy na najem lokalu przy ul. Czajkowskiego 5, w którym najemca zamierza prowadzić przedszkole językowo – artystyczne.

Z uwagi na specyfikację prowadzenia działalności jeden z istotnych zapisów dot. okresu rozwiązania umowy, stanowi, że umowa nie może być rozwiązana do dnia 30.09.2017 r. Ponadto najemca będzie miał możliwość pierwokupu w/w lokalu.


Zawarcie w/w umowy ma uzasadnienie ekonomiczne z uwagi na fakt, że w obecnej sytuacji ciężko znaleźć jest kupca na tak duży lokal.

Po krótkiej dyskusji Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 10/RN/2014 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 396,80 m<sup>2</sup> (składającego się z dwóch lokali o powierzchni 256,90 m<sup>2</sup> oraz 139,90 m<sup>2</sup>) położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czajkowskiego 5.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

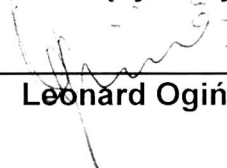
Protokołowała:

**Sekretarz Rady Nadzorczej**



**Kazimierz Trawicki**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**



**Leonard Ogiński**