

**PROTOKÓŁ NR 22/2014**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „SUCHANINO” w Gdańsku**  
**z dnia 20.10.2014 r.**

w składzie:

- Leonard Wieczorek – Prezes Zarządu,
- Marek Bugaj – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
- Bożena Błaszak – kierownik działu techniczno – eksploatacyjnego, Pełnomocnik Zarządu,
- Joanna Świerczyńska – Główna Księgowa.
- Anna Makaruk – p.o. kierownik działu organizacyjno – prawnego.

**I**

Zarząd omówił kwestię wysokości opłat za dźwig w pawilonie handlowym przy ul. Noskowskiego 1. Dotyczy to rozliczenia kosztów w taki sposób aby najemcy lokali użytkowych pokrywali wszystkie koszty związane z eksploatacją, serwisem oraz dozorami technicznymi.

W związku z powyższym należy przygotować nową propozycję opłat dla najemców z w/w tytułu.

**II**

Zarząd rozpatrzył wniosek działu windykacji w sprawie odstąpienia od naliczania odsetek w wysokości 50 % dla jednego z członków, który uregulował wszystkie zaległości względem SM. Kwota odsetek na dzień 3.10.2014 r. wynosi 406,57 zł.

**Zarząd wyraził zgodę.**

**III**

Zarząd rozpatrzył wniosek działu organizacyjnego w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy miejsca pod baner reklamowy, znajdujący się na ogrodzeniu parkingu ogólnodostępnego. Opłata miesięczna to 50,45 zł netto /m<sup>2</sup>.

**Zarząd wyraził zgodę.**

**IV**

Zarząd rozpatrzył wniosek działu organizacyjnego w sprawie dofinansowania II turnieju siatkówki o puchar Zarządu SM.

**Zarząd wyraził zgodę.**

**V**

Zarząd rozpatrzył wniosek działu księgowości w sprawie odstąpienia od naliczania odsetek dla Banku Zachodniego. Wynika to z zapisów umowy, gdzie termin dostarczenia faktury nie pokrywa się z terminem płatności i powstaje rozbieżność.

**Zarząd wyraził zgodę.**

**VI**

Zarząd rozpatrzył wniosek działu księgowości w sprawie odroczenia terminu płatności zaległości dla jednego z członków VI nieruchomości do dnia 20.12.2014 r. z uwagi na chwilowe problemy finansowe.

**Zarząd wyraził zgodę.**

**VII**

Zarząd rozpatrzył wniosek działu czynszów w sprawie odstąpienia od naliczonych odsetek w wysokości 50 % dla jednego z członków z I nieruchomości.

**Zarząd wyraził zgodę.**

## VIII

Zarząd rozpatrzył wniosek działu mediów w sprawie wystawienia zlecenia dla firmy, która określi zapotrzebowanie mocy na cel CO oraz CW a także opracuje stosowny wniosek o obniżenie mocy zamówionej dla poszczególnych węzłów.

**Zarząd wyraził zgodę.**

## IX

Zarząd rozpatrzył wniosek działu mediów w sprawie zmiany zaliczek na poczet centralnego ogrzewania w sezonie 2014/2015 dla członków SM, którzy zwrócili się z pismem w tej sprawie.

**Zarząd wyraził zgodę.**

**Na tym protokół zakończono.**

Protokolowała:  
*Anna Makaruk*

p.o. kierownik działu  
organizacyjno - prawnego

Zastępca Prezesa  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

*Marek Bugaj*

PREZES ZARZĄDU

*Leonard Wieczorek*

*Bugaj*  
*Wieczorek*