

PROTOKÓŁ NR 15/2013
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „SUCHANINO” w Gdańsku
z dnia 17.06- 18.06.2013r

w składzie:

- Leonard Wieczorek- Prezes Zarządu
- Marek Bugaj- Zastępca Prezesa ds. technicznych
- Bożena Błaszak- Kierownik działu techniczno- eksploatacyjnego, Pełnomocnik Zarządu
- Joanna Świerczyńska- Główny Księgowy
- Magdalena Parzych- Z-ca Głównego Księgowego

I
Zarząd podjął decyzję że osoby z zadłużeniem, które pomimo skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego w dalszym ciągu nie regulują należności po roku należy kierować ponownie na drogę sądową.

II
Zarząd podjął decyzję, że w przypadku wystąpienia niedopłaty z tytułu zakupu mieszkania w zakończonej inwestycji przy ul. Czajkowskiego istnieje możliwość podpisania z Zarządem ugody na ratałną spłatę maksimum w 24 ratach.

III
Zarząd zadecydował, iż w szczególnych przypadkach istnieje możliwość indywidualnych negocjacji wysokości pierwszej wpłaty wkładu budowlanego przy zakupie mieszkania przy ul. Czajkowskiego na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

IV
Zarząd rozpatrzył wniosek FK w sprawie kompensaty nadpłaty wynikającej z rozliczenia inwestycji, a należnościami z tytułu opłat eksploatacyjnych.
Zarząd wyraził zgodę.

V
Zarząd rozpatrzył wniosek FK w sprawie kompensaty kwoty wynikającej z porozumienia z dnia 24.09.2012 r. z kwotą niedopłaty wynikającej z ostatecznego rozliczenia inwestycji.
Zarząd wyraził zgodę na kompensatę. Różnicę należy uregulować w 6 ratach miesięcznych, niniejsze postanowienia należy spisać w formie ugody.

VI
Zarząd rozpatrzył wniosek FK w sprawie kompensaty kwoty wynikającej z ostatecznego rozliczenia inwestycji (nadpłata 8252,05 zł) z bieżącymi opłatami oraz zwrotu części nadpłaty na rachunek bankowy.
Zarząd wyraził zgodę.

VII
Zarząd rozpatrzył wniosek DT w sprawie zmiany zaliczek na poczet centralnego ogrzewania w sezonie 2012/2013 dot. lokalu przy ul. Paganiniego 13.
Zarząd wyraził zgodę.

VIII

Zarząd rozpatrzył wniosek DO w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sezonową warzyw naprzeciwko budynku Paderewskiego 8.
Zarząd wyraził zgodę.

IX

Zarząd rozpatrzył wniosek FK w sprawie rozliczania nieczystości w związku ze zmianami od 01.07.2013r.
Zarząd zdecydował, iż należy postępować zgodnie z Uchwałą Rady Miasta.

X

Zarząd rozpatrzył wniosek DT w sprawie wyrażenia zgody na zakup urządzeń fitness na place zabaw zgodnie z planem remontów na 2013r.
Zarząd wyraził zgodę.

XI

Zarząd rozpatrzył wniosek DO w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sezonową truskawek w obrębie tarasu przy ul. Paderewskiego 9,11.
Zarząd wyraził zgodę.

XII

Zarząd rozpatrzył wniosek DO w sprawie wyrażenia zgody na drobna sprzedaż nadwyżek kwiatów, owoców i warzyw z prywatnej działki na tarasie przy ul. Paderewskiego 9.
Zarząd wyraził zgodę.

XIII

Zarząd rozpatrzył wniosek DO w sprawie przedłużenie spłaty zadłużenia do końca 2013 roku- dot. lokalu przy ul. Powst. Warszawskich.
Zarząd wyraził zgodę- porozumienie należy podpisać w formie ugody.

XIV

Zarząd podjął uchwałę nr 13/2013 w sprawie zatwierdzenia stawek za wynajem miejsc postojowych w halach garażowych budynków przy ul. Czajkowskiego 3,5,7,9 oraz zewnętrznych miejsc postojowych przy budynkach (podcień) Czajkowskiego 3,9.

XV

Zarząd rozpatrzył wniosek DT w sprawie zmiany zaliczek na poczet centralnego ogrzewania w sezonie 2012/2013 oraz zużycia wody w I półroczu 2013r.- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego protokołu.
Zarząd wyraził zgodę.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:
Hanna Wieczorek



ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH

Marek Bugaj

PREZES

Hanna Wieczorek