

PROTOKÓŁ NR 1/2014
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „SUCHANINO” w Gdańsku
z dnia 10.01.2014 r.

w składzie:

- Leonard Wieczorek – Prezes Zarządu,
- Marek Bugaj – Z-ca Prezesa ds. technicznych,
- Bożena Błaszak – kierownik działu techniczno – eksploatacyjnego, Pełnomocnik Zarządu
- Joanna Świerczyńska – Główna Księgowa

I

Zarząd rozpatrzył wniosek Działu Organizacyjnego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż jajek na minitargowisku przy u. Beethovena (kontynuacja sprzedaży). Wniosek został przygotowany na podstawie pisma wnioskodawcy.

Zarząd wyraził zgodę.

II

Zarząd rozpatrzył wniosek Działu Organizacyjnego w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dofinansowywania posiłków dla uczniów SP 42 z Gdańska. Zarząd zdecydował, że w miesiącu styczniu zostanie przekazana jednorazowa wpłata w wysokości 1.000 zł, natomiast aby ustalić wysokość na kolejne miesiące należy przygotować plan budżetu funduszu działalności społeczno – wychowawczej. Rozliczenie winno być przygotowane na kolejne posiedzenie Zarządu.

III

Dział księgowości przedstawił wniosek w sprawie odstąpienia od naliczenia odsetek w wysokości 242,90 dla jednego z członków zamieszkującego w budynku przy ul. Czajkowskiego 7.

Zarząd wyraził zgodę.

IV

Dział księgowości przedstawił wniosek w sprawie kompensaty / zwiększonych kosztów kredytu dla jednego z członków SM. Zarząd zaakceptował przedłożony wniosek wraz z rozliczeniem finansowym.

V

Zarząd rozpatrzył kolejny wniosek działu księgowości w sprawie ostatecznego rozliczenia z byłym dzierżawcą parkingu przy ul. Paderewskiego 5. Były dzierżawca wystąpił o zawarcie ugody w sprawie jednorazowej spłaty do dnia 15.01.2014 r. Wniósł także o anulowanie pozostałych kosztów wynikających z ogólnego rozliczenia.

Zarząd wyraził zgodę.

VI

Dział techniczny wniósł wniosek w sprawie zmiany zaliczek na poczet centralnego ogrzewania oraz zużycia wody w II półroczu 2013 r.

Zarząd wyraził zgodę.

VII

Dział Techniczny wystąpił z wnioskiem dotyczącym zgłoszonej reklamacji stolarki okiennej w budynku przy ul. Czajkowskiego 5. Usterka polega na wadliwym obsadzeniu okna w jednym z pomieszczeń.

Zarząd wyraził zgodę.

VIII

Zarząd rozpatrzył wniosek Działu Technicznego w sprawie zwrotu poniesionych kosztów na poszerzenie otworu drzwiowego w mieszkaniu przy ul. Czajkowskiego 5.

Zarząd wyraził zgodę.

IX

Zastępca Prezesa poinformował o przebiegu spotkania z najemcami, którzy zadeklarowali chęć przeniesienia prowadzonych przez siebie działalności do budynku nr 9 przy ul. Czajkowskiego.

Spółdzielnia zadeklarowała, że wykona adaptację części wspólnych, doprowadzenie mediów, a także montaż drzwi wejściowych do poszczególnych lokali.

Koszty zostaną przedstawione po przedstawieniu przez inspektora nadzoru kosztorysu.

Natomiast wszelkie prace wewnątrz poszczególnych lokali najemcy wykonają we własnym zakresie.

Należy także rozważyć zróżnicowanie wysokości opłaty za najem lokali w stosunku do opłat za części wspólnej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Marek Bugaj
Leonarda Wiczorek

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
Marek Bugaj

PREZES ZARZĄDU
Leonarda Wiczorek